



REPUBLIKA HRVATSKA

DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MLJET

Općinski načelnik

KLASA: 372-03/25-01/04
URBROJ: 2117-03-25-15
Babino Polje, 16.10.2025.

Na temelju članka 17.. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Općine Mljet („Službeni glasnik Općine Mljet“ broj 8/24) i članka 53. stavak 1. točka 7., 8. i 30. Statuta Općine Mljet („Službeni glasnik Općine Mljet“ broj: 2/21 i 5/21-ispr.), uz shodnu primjenu odredbi Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 112/19- vjerodostojno tumačenje), u postupku provedenog javnog natječaja, na prijedlog Povjerenstva za provođenje Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Mljet, Općinski načelnik Općine Mljet dana 15. listopada 2025. godine donosi slijedeću

O D L U K U

**o odabiru ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora
(235/2025-PAO)**

1. Poslovni prostor u zgradi višenamjenskog putničkog terminala Zaglavac izgrađenog na k.č.br. 2418/4 i 2431, obje k.o. Prožura, na adresi: Sobra 60, 20225 Babino Polje, prizemlje, korisne površine 84,05 m² zatvorenog prostora + 31,20 m² terase = za obračun 91,85 m² daje se u zakup STIGA, ugostiteljski obrt, vl. Milo Kunić, 20225 Babino Polje, Zaglavac bb, OIB: 12478944351, za iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 965,00 EUR + PDV, za obavljanje poslovne aktivnosti: ugostiteljstvo na vrijeme od 01. siječnja 2026. godine do 31. prosinca 2030. godine, o čemu će se sklopiti ugovor o zakupu u formi javnobilježničke ovršne isprave, u svemu u skladu s raspisanim javnim natječajem, ponudom ponuditelja i ovom Odlukom.
2. Poslovni prostor u zgradi višenamjenskog putničkog terminala Zaglavac izgrađenog na k.č.br. 2418/4 i 2431, obje k.o. Prožura, na adresi: Sobra 60, 20225 Babino Polje, prizemlje, korisne površine 9,22 m² daje se u zakup TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE MLJET, 20225 Babino Polje, Zabrežje 2, OIB: 16818144620, za iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 500,00 EUR + PDV, za obavljanje poslovne aktivnosti: turistički ured na vrijeme od 01. siječnja 2026. godine do 31. prosinca 2030. godine, o čemu će se sklopiti ugovor o zakupu u formi javnobilježničke ovršne isprave, u svemu u skladu s raspisanim javnim natječajem, ponudom ponuditelja i ovom Odlukom.
3. Poslovni prostor u zgradi višenamjenskog putničkog terminala Zaglavac izgrađenog na k.č.br. 2418/4 i 2431, obje k.o. Prožura, na adresi: Sobra 60, 20225 Babino Polje, I. kat, iznad turističkog ureda, korisne površine 22,34 m² daje se u zakup 2M AUTO j.d. o. o., 20225 Babino Polje, Zabrežje 17, OIB: 18064376289, za iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 251,00 EUR + PDV, za obavljanje poslovne aktivnosti: uredski prostor na vrijeme od 01. siječnja 2026. godine do 31. prosinca 2030. godine, o čemu će se sklopiti ugovor o zakupu u formi javnobilježničke ovršne isprave, u svemu u skladu s raspisanim javnim natječajem, ponudom ponuditelja i ovom Odlukom.
4. Poslovni prostor u zgradi višenamjenskog putničkog terminala Zaglavac izgrađenog na k.č.br. 2418/4 i 2431, obje k.o. Prožura, na adresi: Sobra 60, 20225 Babino Polje, I. kat, iznad dijela kafića, korisne površine 23,57 m² daje se u zakup STERMASI GRADNJA d.o.o, 20225 Babino Polje, Saplunara 2, OIB: 80786763846, za iznos mjesečne zakupnine u

- iznosu od 250,00 EUR + PDV, za obavljanje poslovne aktivnosti: uredski prostor na vrijeme od 01. siječnja 2026. godine do 31. prosinca 2030. godine, o čemu će se sklopiti ugovor o zakupu u formi javnobilježničke ovršne isprave, u svemu u skladu s raspisanim javnim natječajem, ponudom ponuditelja i ovom Odlukom.
5. Poslovni prostor u zgradi višenamjenskog putničkog terminala Zaglavac izgrađenoj na k.č.br. 2418/4 i 2431, obje k.o. Prožura, na adresi: Sobra 60, 20225 Babino Polje, II. kate, korisne površine 98,00 m², daje se u zakup Piece of Mljet d. o. o., 20225 Babino Polje, Sobra 12A, OIB: 25004892314 za iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 500,00 EUR + PDV, za obavljanje poslovne aktivnosti: smještaj za vlastite radnike, na vrijeme od 01. siječnja 2026. godine do 31. prosinca 2035. godine, o čemu će se sklopiti ugovor o zakupu u formi javnobilježničke ovršne isprave, u svemu u skladu s raspisanim javnim natječajem, ponudom ponuditelja i ovom Odlukom.
 6. Poslovni prostor u zgradi „starog skladišta“ u Sobri - prva i druga prostorija gledano od trajektnom pristaništa Zaglavac prema naselju izgrađenoj na k.č.br. 1984/4 i 1984/21, obje k.o. Sobra, na adresi: Sobra 1, 20225 Babino Polje, korisne površine 77,67 m², daje se u zakup DOĐI j.d. o. o., 20225 Babino Polje, Sobra 4, OIB: 89799517601 za iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 190,00 EUR + PDV, za obavljanje poslovne aktivnosti: skladišni prostor, na vrijeme od 01. siječnja 2026. godine do 31. prosinca 2030. godine, o čemu će se sklopiti ugovor o zakupu u formi javnobilježničke ovršne isprave, u svemu u skladu s raspisanim javnim natječajem, ponudom ponuditelja i ovom Odlukom.
 7. Poslovni prostor u zgradi „starog skladišta“ u Sobri – treća i četvrta prostorija gledano od trajektnom pristaništa Zaglavac prema naselju izgrađenoj na k.č.br. 1984/4 i 1984/18, obje k.o. Sobra, na adresi: Sobra 1, 20225 Babino Polje, korisne površine 77,67 m² daje se u zakup RIBA MLJET d.o.o., 20225 Babino Polje, Zabrežje 73, OIB: 69874966198 za iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 330,00 EUR + PDV, za obavljanje poslovne aktivnosti: skladišni prostor, na vrijeme od 01. siječnja 2026. godine do 31. prosinca 2030. godine, o čemu će se sklopiti ugovor o zakupu u formi javnobilježničke ovršne isprave, u svemu u skladu s raspisanim javnim natječajem, ponudom ponuditelja i ovom Odlukom.
 8. Poslovni prostor u zgradi na glavnoj rivi u naselju Okuklje izgrađenoj na k.č.br. 4250/115 i 4250/106 k.o. Maranovići, na adresi: Okuklje bb, 20225 Babino Polje, korisne površine 23,00 m² daje se u zakup Maksimalac j.d. o. o., 20225 Babino Polje, Maranovići 9, OIB: 82077054692 za iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 350,00 EUR + PDV, za obavljanje poslovne aktivnosti: skladišni prostor, na vrijeme od 01. siječnja 2026. godine do 31. prosinca 2030. godine, o čemu će se sklopiti ugovor o zakupu u formi javnobilježničke ovršne isprave, u svemu u skladu s raspisanim javnim natječajem, ponudom ponuditelja i ovom Odlukom.

O B R A Z L O Ž E N J E

Općina Mljet raspisala je Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, oznake KLASA: 372-03/25-01/04; URBROJ: 2117-03-25-1 od 23. 09. 2025. godine.

Javni natječaj objavljen je na mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Općine Mljet, a obavijest o njemu u Slobodnoj Dalmaciji i oglasnim pločama po naseljima.

U otvorenom roku na natječaj je pristiglo osam pravovremenih, kompletnih i urednih, dakle i pravovaljanih ponuda, a za sedam raspisanih poslovnih prostora (za poslovne prostore: poslovni prostor u zgradi višenamjenskog putničkog terminala Zaglavac izgrađenoj na k.č.br. 2418/4 i 2431, obje k.o. Prožura, na adresi: Sobra 60, 20225 Babino Polje, I. kat, iznad većinskog dijela kafića korisne površine 30,00 m², za obavljanje poslovne aktivnosti: uredski i/ili skladišni prostor i poslovni prostor unutar pokretne naprave – kioska postavljenog na k.č.br. 2416/3 k.o. Prožura, unutar pristaništa Zaglavac, Sobra korisne površine 2,25 m², za obavljanje poslovne aktivnosti: prodaja brodskih karata nije se javio nitko).

Za sve poslovne prostore osim poslovnog prostora u zgradi na glavnoj rivi u naselju Okuklje izgrađenoj na k.č.br. 4250/115 i 4250/106 k.o. Maranovići, na adresi: Okuklje bb, 20225 Babino Polje,

korisne površine 23,00 m², javio se samo po jedan ponuditelj s u cijelosti pravovaljanom ponudom, dok su se za poslovni prostor u zgradi na glavnoj rivi u naselju Okuklje izgrađenoj na k.č.br. 4250/115 i 4250/106 k.o. Maranovići, na adresi: Okuklje bb, 20225 Babino Polje, korisne površine 23,00 m² javila dva ponuditelja s u cijelosti pravovaljanim ponudama, ali je izabrani ponuditelj ponudio znatno višu zakupninu.

Zbog svega iznesenog valjalo je riješiti kao u izreci.

Pravna pouka:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se u roku od trideset dana od njezinog primitka može pred Upravnim sudom u Splitu pokrenuti upravni spor.

DOSTAVITI:

1. Ponuditelji, 8x
2. Službeni glasnik
3. Registar akata
4. Računovodstvo
5. Pismohrana

Općinski načelnik:

Đivo Market, dipl. ing.

