

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MLJET

Ožujak 2026.

SAŽETAK ZA JAVNOST (ZA JAVNU RASPRAVU)

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mljet (Službeni glasnik Općine Mljet 3/02, 5/03 -ispravak, 4/07, 7/10, 9/11, 3/12-ispravak, 1/16, 1/21 i 0/21 -pročišćeni tekst; dalje: Plan), izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon), te drugim propisima relevantnim za izradu i donošenje prostornih planova. Razlozi donošenja te ciljevi i programska polazišta izrade izmjene i dopune Plana određeni su Odlukom o izradi izmjene i dopune Plana (Službeni Glasnik Općine Mljet 3/25; dalje: Odluka o izradi). Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Mljet, a stručni izrađivač je tvrtka Grgurević & partneri d.o.o. iz Zagreba.

Sukladno članku 61. Zakona, izmjena i dopuna Plana mora biti usklađena s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12-ispr., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19, 6/19 – pročišćeni tekst, 3/20; *Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28. 11. 2014., NN 10/15 od 28. 1. 2015.). Osnovni razlozi donošenja izmjene i dopune Plana određeni su u članku 3. Odluke o izradi kako slijedi:

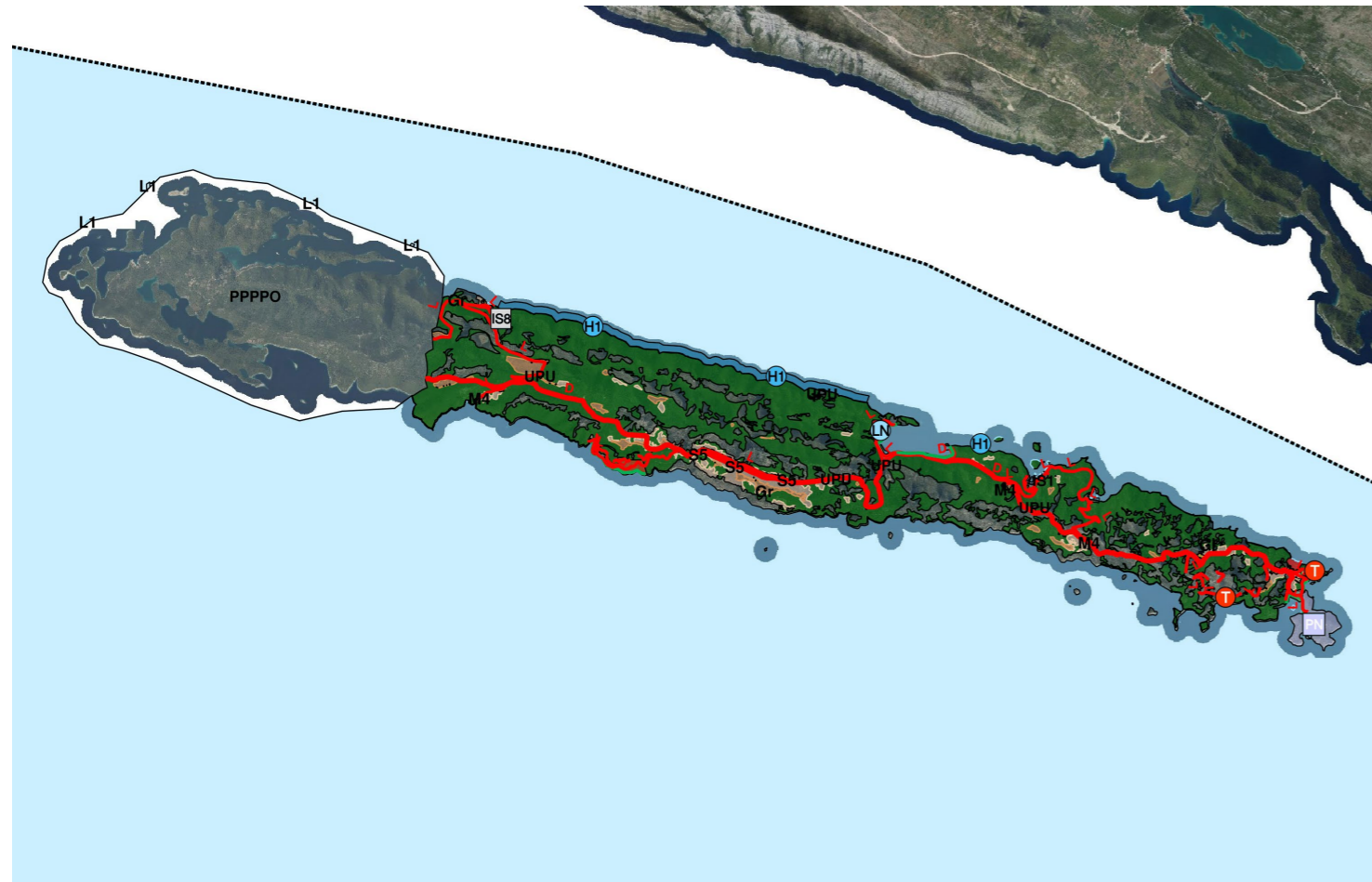
- a) usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom
- b) određivanje novih prostornoplanskih rješenja.

Ciljevi i programska polazišta izmjene i dopune Plana određeni su u članku 3. Odluke o izradi kako slijedi:

1. djelomična revizija provedbenih odredbi Plana:
 - 1.1. u svrhu jasnoće planskih tješenja i sprečavanja dvojbi u primjeni
 - 1.2. u svrhu, u najvećoj mogućoj mjeri, redukcije ograničenja za gradnju i rekonstrukciju zgrada javne i društvene namjene, a s obzirom na specifične otočke okolnosti
 - 1.3. povezana s eventualnim izmjenama u grafičkom dijelu Plana
2. mogućnost točkaste revizije građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na temelju inicijativa obuhvaćenih stručnom analizom koja je prethodila odluci o izradi:
 - 2.1. prvenstveno za građevinska područja u unutrašnjosti otoka te u nastavku na postojeća građevinska područja
 - 2.2. prioritetno za zemljišta u vlasništvu Općine Mljet u svrhu rješavanja stambenog pitanja otočana i deficitarnog kadra
 - 2.3. proširujući trenutno razgraničena građevinska područja ukupno za ne više od 2 %
 - 2.4. uvažavajući razgraničenja važećih urbanističkih planova uređenja utvrđena na detaljnijim podlogama
 - 2.5. uz mogućnost djelomične realokacije neperspektivnih važećih građevinskih područja
 - 2.6. uz uključivanje zahvata u prostoru realiziranih od posljednje novelacije Plana u izgrađeni dio građevinskih područja
3. preispitivanje razgraničenja lučkog područja u naselju Saplunara (tzv. vojna riva), u svrhu reguliranja komunalnih vezova te uvažavajući regulativu koja uređuje područje pomorskog dobra i morskih luka
4. propisivanje primjene tješenja temeljenih na prirodi i drugih elemenata u svrhu održivog razvoja otoka te prilagodbe klimatskim promjenama, kao i primjerena ugradnja sektorskih dokumenata i studija iz područja zaštite okoliša, prirode i krajobraza

Osnovna koncepcija i prostorna organizacija prostora preuzima se iz važećeg Plana. U okviru izmjena predloženih Odlukom o izradi, osuvremenjuju se i djelomično revidiraju važeća rješenja, poglavito granice pojedinih građevinskih područja.

Kartografski prikaz 1.1.: Namjena prostora



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[KN-1-1] Namjena prostora

[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	[KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena	[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište
[KN-1-1-1800] (PN) Posebna namjena državnog značaja	[KN-1-1-3102] (D2) Javna i društvena namjena - socijalna	[KN-1-1-3403] (T3) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina
[KN-1-1-1908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	[KN-1-1-3105] (D5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	[KN-1-1-3607] (R7) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža
[KN-1-1-2400] (T) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja)	[KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	[KN-1-1-3608] (R8) Sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža
[KN-1-1-2501] (H1) Morska akvakultura	[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	[KN-1-1-3901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet
[KN-1-1-2923] (L2) Površina infrastrukture - luka posebne namjene područnog (regionalnog) značaja	[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3913] (L1) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet
[KN-1-1-2933] (LN) Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja - marina, nautičko sidrište	[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3993] (PPPPO) Površina određena prostomim planom područja posebnih obilježja
[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	[KN-1-1-3331] Površina mora	[KN-1-1-3994] (UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja

[IS-1-1] Cestovni promet

[IS-1-1-1003] (D) Cesta državnog značaja	[IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano
[IS-1-1-3007] (L) Cesta lokalnog značaja	[IS-1-1-3202] Staza