



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Mljet
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2117-03-26-69
Babino Polje, 17.07.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 17.07.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2117-03-26-41 od 18.03.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 27.03.2026. do 27.04.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 27.03.2026., te završetkom 27.04.2026. na lokaciji: Jedinstveni upravni odjel Općine Mljet, Zabrežje 2, 20225 Babino Polje, radnim danom od 09:00 do 12:00 sati.

Javno izlaganje provedeno je dana 09.04.2026. na lokaciji: Dom Zabrežje, Zabrežje 49, 20225 Babino Polje, u 09:00 sati.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.opcinamljet.com.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 27.04.2026. na adresu:
Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Mljet, Jedinstveni upravni odjel
Babino Polje, Zabrežje 2
HR-20225 Babino Polje
- uputiti putem e-pisarnice: opcina@opcinamljet.com.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 27.04.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Mljet, Jedinstveni upravni odjel, Babino Polje, Zabrežje 2.

Sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon), odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je mišljenja, prijedloge i primjedbe te pripremio ovo Izvješće na način određen člankom 103. Zakona.

Zaprimljeno je i razmatrano 16 mišljenja, prijedloga i primjedbi.

U nastavku se daju sljedeće Tablice i Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća, a sadrže podatke, popise i dr. propisano člankom 103. Zakona:

Tablica 1.: Popis sudionika javne rasprave koji su dali prijedloge i primjedbe

Tablica 2.: Popis sudionika javne rasprave čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni

Tablica 3.: Popis sudionika javne rasprave čija očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

Tablica 4.: Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Tablica 5.: Rekapitulacija pristiglih očitovanja, prijedloga i primjedbi

Prilog 1.: Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet (za javnu raspravu) (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2117-03-26-40, od 18. ožujka 2026.)

Prilog 2.: Tekst objave javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2117-03-26-41) od 18. ožujka 2026.

Prilog 3.: Preslike objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet u dnevnom tisku: Slobodna Dalmacija od 20. ožujka 2026., na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr, 19. ožujka 2026.) te na mrežnim stranicama Općine Mljet (<https://opcinamljet.com.hr/>, 19. ožujka 2026.)

Prilog 4.: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet dostavljena javnopravnim tijelima (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2117-03-26-46, od 18. ožujka 2026.) s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi i povratnicama

Prilog 5.: Zapisnik o javnom izlaganju u postupku javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2117-03-26-47, od 9. travnja 2026.)

Prilog 6.: Preslike svih zaprimljenih mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet (za javnu raspravu)

PROČELNIK

Dragec Levak, dipl.iur.

Tablica 1.

Popis sudionika javne rasprave koji su dali prijedloge i primjedbe

RB	Datum	Podnositelj
01.	20. 4. 2026.	HAKOM
02.	14. 4. 2026.	Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo
03.	24. 4. 2026.	HOPS d.d., Prijenosno područje Split
04.	20. 4. 2026.	Hrvatske šume
05.	21. 4. 2026.	Dubrovačko-neretvanske županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove
06.	13. 4. 2026.	Adam Gniado-Tutakiewicz
07.	24. 4. 2026.	Marta Sršen Stražičić Josipa Sršen Hajdić
08.	24. 4. 2026.	Mato Hazdovac
09.	20. 4. 2026.	Općina Mljet
10.	24. 4. 2026.	Zoran Sekulo
11.	17. 4. 2026.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva
12.	6. 5. 2026.	Ministarstvo kulture i medija, Područna konzervatorska služba u Dubrovniku
13.	20. 5. 2026.	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
14.	21. 5. 2026.	Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
15.	22. 5. 2026.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
16.	23. 6. 2026.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana

Tablica 2.

Popis sudionika javne rasprave čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni

<i>RB</i>	<i>Datum</i>	<i>Podnositelj</i>
01.	20. 4. 2026.	HAKOM
02.	14. 4. 2026.	Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo
03.	24. 4. 2026.	HOPS d.d., Prijenosno područje Split
04.	20. 4. 2026.	Hrvatske šume
06.	13. 4. 2026.	Adam Gniado-Tutakiewicz
09.	20. 4. 2026.	Općina Mljet
11.	17. 4. 2026.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva
13.	20. 5. 2026.	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
16.	23. 6. 2026.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana

Tablica 3.

Popis sudionika javne rasprave čija očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

U javnoj raspravi nisu zaprimljena očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu razmatrani pri izradi Izvješća.

Sljedeća očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe zaprimljeni su izvan roka propisanog Objavom javne rasprave, no razmatrani su prilikom izrade Izvješća:

- 06. 05. 2026. Ministarstvo kulture i medija,
Područna konzervatorska služba u Dubrovniku
 - 20. 05. 2026. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - 21. 05. 2026. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
 - 22. 05. 2026. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva,
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
 - 23. 06. 2026. Hrvatske vode,
Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
-

Tablica 4.
Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

RB	RPB	Datum	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
01.		20. 4. 2026.	HAKOM	Nema primjedbi	Može se smatrati prihvaćenim.	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.
02.		14. 4. 2026.	Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo	Nema primjedbi	Može se smatrati prihvaćenim.	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.
03.		24. 4. 2026.	HOPS d.d., Prijenosno područje Split	Nema primjedbi	Može se smatrati prihvaćenim.	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.
04.		20. 4. 2026.	Hrvatske šume	Naslov navodi dijelove građevinskog područja i zahvate u prostoru koji koincidiraju s gospodarskim jedinicama šumskogospodarske osnove te usmjeruje na potrebu svođenja na minimum degradacije šuma u prostornoplanskim rješenjima.	Može se smatrati prihvaćenim. Najveći dio navedenog predstavlja rješenja važećeg prostornog plana i/ili rješenja prostornih planova širih područja donesenih uz sudjelovanje Naslova u postupku izrade i donošenja istih, a smjernica se smatra usvojenom kroz rješenja prijedloga Plana.	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.
05.		21. 4. 2026.	Dubrovačko-neretvanske županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove	Naslov traži da se u odredbe za provedbu ugrade uvjeti zaštite prirode sukladno mišljenju istog tijela u prethodnoj ocjeni prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.	Može se djelomično prihvatiti. Dopunit će se uvjeti zaštite prirode.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
06.		13. 4. 2026.	Adam Gniado-Tutakiewicz	Naslov traži da se u planskom rješenju zadrži pješački put planiran uz k.č. 1759/66, k.o. Prožura.	Može se smatrati prihvaćenim. Navedeni pješački put dio je detaljne prometne mreže naselja i planiran je prostornim planom užeg područja.	Može se smatrati prihvaćenim. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Prihvaća se.
07.		24. 4. 2026.	Marta Sršen Stražičić Josipa Sršen Hajdić	Naslov traži izmjenu granice građevinskog područja naselja Sobra na način da se proširi na dijelu k.č. 2121/5, k.o. Babino Polje kako bi se postigla minimalna površina za formiranje građevne čestice, odnosno cca 350 m², te smanji na dijelu k.č. 1958, k.o. Babino polje, pri čemu bi ukupna površina predmetnog građevinskog područja ostala nepromijenjena. Naslov traži i prenamjenu dijela k.č. 2119/1, k.o. Babino Polje iz namjene M1 u namjenu Z ili IS zbog oblika čestice za koji navodi da nije odgovarajući za formiranje građevne čestice, a u cilju zadržavanja ukupne površine mješovite namjene predmetnog građevinskog područja.	Sukladno Osnovnim ciljevima i programskim polazištima utvrđenim u Odluci o izradi Plana, revizija granica građevinskih područja izvršena je na temelju inicijativa obuhvaćenih stručnom analizom koja je prethodila ovom postupku. Potencijalne dodatne izmjene granica građevinskog područja nisu u tom smislu obuhvaćene Odlukom o izradi kao niti njezinim pripremnim radnjama. Slijedom navedenog, primjedba se ne može prihvatiti. Vezano na drugi dio primjedbe, tražena prenamjena k.č. 2119/1 predmet je detaljnijeg planiranja namjena površina prostornim planom užeg područja i stoga nije predmet ovog postupka. Napominjemo da su i grafički prilozi primjedbe isječki prostornog plana užeg područja, a ne ovog Plana. Slijedom navedenog, primjedba se ni u ovom dijelu ne može prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Ne prihvaća se.
08.		24. 4. 2026.	Mato Hazdovac	Naslov traži proširenje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Zadublje 1 na k.č. 2560/2, k.o. Babino Polje u površini od cca 100 m² te na k.č. 2565 i 2564/1, k.o. Babino Polje u površini od cca 630 m².	Sukladno stručnoj analizi koja je prethodila izradi Plana, uspostavljen je kriterij vezano na broj zahtjeva jednog podnositelja vezano za proširenja građevinskog područja. Naime, Naslov je zatražio proširenja izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Zadublje 1 na tri lokacije, od kojih je izvršeno proširenje na jednoj, onoj koja se odnosi na k.č. 2565 i 2564/1, u površini od cca 600 m². Slijedom navedenog, primjedba se može smatrati djelomično prihvaćenom.	Može se smatrati djelomično prihvaćenim. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
09.		20. 4. 2026.	Općina Mljet	Više primjedbi:			Prihvaća se.
09.	01.			Naslov traži provjeru razgraničenja pravila provedbe u odnosu na građevinska područja, prvenstveno na k.č. 5940 k.o. Babino Polje.	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.
09.	02.			Naslov traži po potrebi dodatno nomotehničko uređenje teksta.	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.
09.	03.			Naslov traži dopunu odredbi za provedbu u smislu detaljnijeg razjašnjenja dopuštenih visina pročelja.	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.
09.	04.			Naslov traži dopunu pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.
09.	05.			Naslov traži preciznije odrediti uvjete gradnje i uređenja izvan građevinskog područja.	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.

Tablica 4.
Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

RB	RPB	Datum	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
09.	06.			Naslov traži da se po potrebi uskladi pojedine pojmove s Pravilnikom, a posebice one koji se odnose na namjenu površina i dopuštene sadržaje.	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.
09.	07.			Naslov traži redukciju teksta smjernica za provedbu prostornih planova užih područja.	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.
10.	24. 4. 2026.	Zoran Sekulo	Naslov traži proširenje građevinskog područja naselja Maranovići na k.č. 133 i 156/1, k.o. Maranovići u površini od cca 600 m². Prilaže ishodoeno Rješenje o izvedenom stanju stambene zgrade.	Sukladno Osnovnim ciljevima i programskim polazištima utvrđenim u Odluci o izradi Plana, revizija granica građevinskih područja izvršena je na temelju inicijativa obuhvaćenih stručnom analizom koja je prethodila ovom postupku. Potencijalne dodatne izmjene granica građevinskog područja nisu u tom smislu obuhvaćene Odlukom o izradi. Slijedom navedenog, primjedba se ne može prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Ne prihvaća se.	
11.	17. 4. 2026.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	Naslov ne upućuje primjedbu, već je predmetni dokument dopis upućen Hrvatskim šumama od kojih se traži očitovanje na Prijedlog plana.	Može se smatrati prihvaćenim.	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.	
12.	6. 5. 2026.	Ministarstvo kulture i medija, Područna konzervatorska služba u Dubrovniku	Više primjedbi:				Djelomično se prihvaća.
12.	01.		Naslov traži u odredbama za provedbu korekciju naziva nadležnog tijela kako slijedi: Područna konzervatorska služba Dubrovnik.	Smatramo da je zbog učestalih izmjena naziva javnopravnih tijela te razmjerno dugih razdoblja između novelacija prostornih planova ispravno navoditi javnopravna tijela poopćenim nazivom "tijela nadležna za zaštitu kulturne baštine" umjesto punih trenutnih naziva. Slijedom navedenog, primjedba se može djelomično prihvatiti na način da se naziv naveden u ovom odgovoru po potrebi dosljedno provede na svim mjestima spominjanja u odredbama za provedbu.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.	
12.	02.		Naslov navodi da lokacije izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene nisu u skladu s provedbenim odredbama , "poglavlje 3.; posebne mjere; smjernice za očuvanje i razvoj krajolika priobalja, mora i otoka; točka 4.".	Sva izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene preuzeta su iz važećeg Plana, a sukladno prostornom planu županije te u smislu navoda Naslova nisu u kontradikciji s odredbama za provedbu. Unatoč tome, odredbe za provedbu mogu se preciznije doraditi. Slijedom navedenog, primjedba se može djelomično prihvatiti.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.	
12.	03.		Naslov predlaže dopunu odredbi za provedbu kojom bi se za gradnju vidikovaca propisala obaveza ishodenja mišljenja ili posebnih uvjeta nadležne konzervatorske službe, a s obzirom na mogućnost postojanja evidentiranih arheoloških lokaliteta.	Može se prihvatiti na način da se propiše traženje mišljenja tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine na područjima evidentiranih arheoloških lokaliteta.	Može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Prihvaća se.	
12.	04.		Naslov predlaže dopunu odredbi za provedbu kojom bi se za zahvate na moru (površine akvakulture, luke nautičkog turizma i sl.) unutar unutar obuhvata zaštićene Podmorske zone otoka Mljeta naglasilo da se nalaze na području zaštićenog kulturnog dobra te propisalo obavezu ishodenja posebnih uvjeta nadležne konzervatorske službe.	Sukladno nadležnom propisu te odjeljku 3.1.2. Odredbi za provedbu, zahvati na kulturnim dobrima nedvojbeno podliježu posebnim uvjetima odnosno prethodnom odobrenju nadležnog javnopravnog tijela sukladno nadležnom propisu, pri čemu sve faze radova na koje se odnose suglasnosti podliježu nadzoru nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Slijedom navedenog, primjedba se može smatrati prihvaćenom. Može se po potrebi preispitati dopuna Odredbi za provedbu u odjeljku 2.1.3. u smislu traženja Naslova.	Može se smatrati prihvaćenim. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Prihvaća se.	

Tablica 4.
Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

RB	RPB	Datum	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
13.		20. 5. 2026.	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	Naslov upućuje na vlastiti zahtjev po Odluci o izradi Plana te traži prilikom izrade Plana vođenje računa o tome da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske. Napominje kako je potrebno nedvojbeno utvrditi da prijedlogom Plana nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu RH.	Sadržaj elaborata određen je Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/2023), te upućujemo i na članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prema kojem javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja. Nadalje, procjena vrijednosti nekretnina zasebno je stručno područje koje je izvan domene Izrađivača i Nositelja. Međutim, s obzirom na vrlo mali opseg izmjena, sukladno Odluci o izradi oko 1% ukupne površine građevinskih područja, nije za očekivati da bi one imale bitnog utjecaja na vrijednost nekretnina na razini obuhvata. Primjedba se može smatrati prihvaćenom budući da Naslov ne upućuje na konkretna rješenja Plana koja bi bila u suprotnosti s njegovim traženjima.	Može se smatrati prihvaćenim. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Prihvaća se.
14.		21. 5. 2026.	Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije	Više primjedbi:			Djelomično se prihvaća.
14.	01.			Naslov traži da ispisi kartografskih prikaza objavljeni na mrežnoj stranici Nositelja izrade budu cjeloviti umjesto raspoređeni u više stranica.	S obzirom da se Plan sukladno članku 50. Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) stvara u modulu ePlanovi Editor, ističemo kako je izbor formata listova za kartografske prikaze koji čine elaborat Plana i koji se učitavaju u modul ePlanovi predodređen u samom sustavu. Naime, niti upotrebom najvećeg dostupnog formata lista nije moguće u okviru obaveznog mjerila obuhvatiti u cijelosti područje obuhvata Plana. Primjedba se može djelomično prihvatiti na način da se pokuša primijeniti najveći dostupni format lista čime bi se umanjio broj prikaza, uz minimalno dijeljenje kopnenog dijela obuhvata na različite listove. Napominjemo da je navedeno već pokušano od strane izrađivača, ali je zbog ograničenja sustava došlo do tehničkih poteškoća generiranjem takvih prikaza zbog njihove složenosti i veličine.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
14.	02.			Naslov traži da se omogući klikom na pojedinu "gospodarsku i ostale zone" prikaz naziva, obuhvata, kapaciteta "i ostalog" te da se povežu odredbe koje se odnose na pojedinu zonu.	Pretpostavljajući da se Naslov referira na pregled Plana unutar preglednika Informacijskog sustava prostornog uređenja, dajemo odgovor u nastavku. Nacrt prijedloga Plana prošao je obveznu validaciju u sustavu ePlanovi te je u smislu obveznog sadržaja usklađen s nadležnim propisom. Kako na funkcionalnost modula Informacijskog sustava prostornog uređenja Izrađivač i Nositelj nemaju utjecaja, traženo nije predmet ovog postupka pa se primjedba ne može prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Ne prihvaća se.
14.	03.			Naslov upućuje na odredbu 123b. prostornog plana uređenja županije prema kojem se preporuča kroz izradu Plana odrediti područja tradicionalne gradnje, za ta područja izraditi konzervatorske studije te posljedično imati različite provedbene odredbe za pojedina područja. Nadalje, Naslov upućuje na odredbu 203d. prema kojoj je potrebno poštivati smjernice za obalni krajolik. Naslov upućuje i na Stručnu studiju integralne zaštite i revitalizacije povijesnih naselja u krajolicima otoka Korčule i Mljeta EU projekta WINTER-MED čije smjernice traži da se ugrade u odredbe za provedbu. Također smatra da se i za naselja s pretežito novom gradnjom trebaju predvidjeti mjere uklapanja u krajolik, a sve u svrhu očuvanja tradicijske slike otoka.	Vezano za primjenu navedenih odredbi prostornog plana županije te stručne studije, primjedba se može djelomično prihvatiti tako da se na odgovarajući način dopune Odredbe za provedbu. Vezano za drugi dio primjedbe koji se odnosi na uklapanje nove gradnje u krajolik, smatramo da su, u smislu traženja Naslova, Odredbe za provedbu primjereno razrađene i na tragu prethodno navedenih smjernica. Napominjemo i da odredbe važećeg plana, za kojeg je izdano pozitivno mišljenje Naslova, u tom smislu nisu mijenjane. Slijedom navedenog, primjedba se u ovom dijelu može smatrati djelomično prihvaćenom.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.
 Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

RB	RPB	Datum	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
14.	04.			Naslov traži nadopunu članka 1. Odredbi za provedbu na način da se navedu nazivi pojedinih zona na koje se površine namjena odnose. Osim toga, Naslov traži da se u istom članku navedu izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene i da se za njih navede da su županijskog značaja.	Članak 1. Odredbi za provedbu automatski se generira u sustavu ePlanovi Editor isključivo na temelju namjena dodijeljenih u grafičkom dijelu Plana. Nadalje, nacrt prijedloga Plana prošao je obveznu validaciju u sustavu ePlanovi Editor te je u smislu obveznog sadržaja usklađen s nadležnim propisom. Slijedom navedenog, primjedba se ne može prihvatiti. Upućujemo na to da su u grafičkom dijelu plana dodijeljeni nazivi pojedinim građevinskim područjima te da je u Obrazloženju plana dan Iskaz površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja po skupinama primarnih namjena. Napominjemo i da su izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene županijskog značaja raspisana u odjeljku 1.3.2. Odredbi za provedbu (Smjernice za izradu prostornih planova užih područja), pri čemu su iz prostornog plana županije preuzeti podaci vrste, površine i kapaciteta.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Ne prihvaća se.
14.	05.			Naslov traži izmjenu članka 6. Odredbi za provedbu na način da s obzirom na određeni kig, najveća veličina građevne čestice za slobodnostojeći način građenja ne bude više od 800 m², ili da veličina slobodnostojećih građevina ne može biti veća od one koja proizlazi za česticu površine 800 m², pozivajući se na primjerenost u odnosu na tradicijsku arhitekturu.	Primjedba se može djelomično prihvatiti na način da se preispita veličina građevne čestice prema kojoj proizlazi najveća veličina slobodnostojećih građevina ovisno o namjeni, području i načinu provedbe.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
14.	06.			Naslov traži izmjenu članka 10. Odredbi za provedbu u dijelu smjernica za urbanističke planove uređenja svih naselja osim Saplunare analogno prethodnoj primjedbi koja se odnosi na članak 6. Predlaže i da se veće građevne čestice eventualno omoguće samo za rezidencijalni dio naselja Sobra, pri čemu predlaže da se taj dio građevinskog područja naselja i u grafičkom dijelu Plana razdvoji. Nadalje, Naslov traži da se najveći propisani broj stambenih jedinica u zgradi u naselju Sobra ograniči na neuređeni dio građevinskog područja te da se sukladno tome korigiraju i "ostale odredbe plana koje isto navode".	Primjedba se u prvom dijelu može djelomično prihvatiti na način da se za dio područja UPU-a preispita veličina građevne čestice prema kojoj proizlazi najveća veličina slobodnostojećih građevina ovisno o namjeni, području i načinu provedbe te da se smjernice u tom dijelu preciznije dorade. Vezano za drugi dio primjedbe, smatramo da je dopušteni broj stambenih jedinica primjereno propisan. Slijedom navedenog, primjedba se u ovom dijelu ne može prihvatiti.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
14.	07.			Naslov traži izmjenu članka 12. Odredbi za provedbu na način da se etaže svih namjena obračunavaju s 3,0 m, a prizemlja s 4,0 m. Također traži brisanje stavaka 2. do 5. pozivajući se na primjerenost u odnosu na tradicijsku arhitekturu, pri čemu traži da se odredba stavka 3. zadrži samo za dijelove naselja gdje je omogućeno najviše 6 stambenih jedinica u zgradi.	Obračunske visine etaža ne predstavljaju nužno stvarne visine etaža nego osnovu za izračun najveće visine zgrade u odnosu na broj nadzemnih etaža, koje uključuju i suteran. Kao takve one moraju obuhvatiti i razliku kote prizemlja u odnosu na konačno uređeni teren uz pročelje, visine nadozida i druge fizičke datosti s jedne strane te zahtjeve različitih namjena s druge strane (javne zgrade i sl.). Ovakav koncept propisivanja visina dugo je u primjeni u više planova više izrađivača te se pokazao primjerenim, ali i otpornim na evenutalne zloporabe. Napominjemo i kako prizemlje često ne mora nužno biti ona etaža na kojoj potrebno ostvariti povećanu visinu, osobito na strmom terenu. Ističemo i kako stavak 5. predstavlja dodatno ograničenje za zgrade s jednostrešnim krovom te bi brisanje tog stavka omogućilo njihovu neprimjerenu ukupnu visinu. Nadalje, u slučaju ravnog krova, važeći parametri ne omogućavaju završnu etažu u punoj tlocrtnoj veličini zgrade pri najvećoj propisanoj izgrađenosti. Slijedom navedenog, primjedba se može samo djelomično prihvatiti, isključivo na način da se preispita dopušteni način oblikovanje krova u pojedinim prostornim cjelinama.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.
Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

RB	RPB	Datum	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
14.	08.			Naslov traži izmjenu članka 17. Odredbi za provedbu na način da se izvrši korekcija naziva lokalne ceste L96070 te da se izbriše lokalna cesta L96081.	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Prihvaća se.
14.	09.			Naslov traži izmjenu članka 27. Odredbi za provedbu na način da se u stavku 3. umjesto "dalekovodi 110 kV" upiše "dalekovodi 20(10) kV".	Može se prihvatiti na način da se uskladi tekstualni s grafičkim dijelom Plana.	Može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Prihvaća se.
14.	10.			Naslov traži da se na područjima smjernica za prostorne planove užih područja odrede namjene površina, kao što je to učinjeno za ugostiteljsko-turističku namjenu na području smjernica za UPU-e županijskog značaja. Naslov napominje da su obuhvati UPU-a već prikazani slojem smjernica za izradu prostornih planova užih područja.	Modul ePlanovi Editor omogućava (tj. ne označava greškom prilikom obavezne validacije) izrazito ograničen izbor namjena površina unutar površina smjernica odnosno građevinskog područja za posrednu provedbu, a i namjene omogućene modulom dovode u pitanje namjene razgraničene važećim prostornim planovima užih područja uključivo zahvate u prostoru u pripremi. Traženo stoga ne bi bilo moguće provesti na primjeren način te bi polučilo unutar obuhvata UPU-a sljedećim rješenjima i rezultatima koji se ocjenjuju kao neprihvatljivi: - mjestimičnom primjenom građevinskog područja koje nije za posrednu provedbu, jer na površinama nekih od potrebnih namjena (stambena, mješovita, ugostiteljsko-turistička bez gradnje smještajnih građevina te sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom) nije dopušteno odrediti građevinsko područje za posrednu provedbu - nejasnoćom između primjene ovog Plana i primjene UPU-a na izgrađenim dijelovima građevinskog područja za namjene navedene u prethodnoj natuknici, jer smjernicu za planove užeg područja nije dopušteno odrediti na tim dijelovima (obavezna je dodjela pravila provedbe) - potencijalnom nemogućnošću obuhvaćanja pojedinom dostupnom namjenom svih sadržaja planiranih važećim UPU-ima. Ugostiteljsko-turistička namjena regionalnog značaja upotrijebljena je unutar UPU-a županijskog značaja u svrhu zaštite prostora s obzirom na historijat prijepornih situacija vezano za turističke zone na području Općine te činjenicu da planovi nisu važeći i u cjelini su predviđeni za posrednu provedbu. Svakako napominjemo i da su planirane namjene odnosno dopušteni sadržaji za svaki od UPU-a na razini smjernica propisani odjeljku 1.3.2. Odredbi za provedbu. Slijedom svega navedenog, primjedba se ne može prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Ne prihvaća se.
14.	11.			Naslov traži da se na karti 1.1. ucrta oznaka L1 za komunalno privezište u Ropi.	Nisu dostupne odgovarajuće ulazne informacije prema kojima bi bilo moguće razgraničiti odgovarajuću površinu na karti 1.1. Slijedom navedenog, primjedba se ne može prihvatiti, a dosljedno će se ukinuti i oznaka privezišta na kartografskom prikazu 2.1.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Ne prihvaća se.
14.	12.			Naslov traži da se površina namjene IS8 u naselju Blato prikaže prema stanju na terenu.	Ucrtana geometrija preuzeta je iz važećeg plana. Primjedba se može djelomično prihvatiti na način da se izvrši korekcija pozicija infrastrukturnih građevina na kartografskom prikazu 2.4. te da se po potrebi preciznije dorade Odredbe za provedbu vezano za smještaj infrastrukturnih građevina izvan građevinskog područja.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
14.	13.			Naslov traži da se preispitaju isječci K namjene uz trajektnu luku Sobra.	Ucrtana geometrija preuzeta je iz važećeg plana i vezana je na važeća lučka područja odnosno koncesije, a nastali isječci rezultat su primjene obveznih prostornih tema sukladno Pravilniku o prostornim planovima, odnosno modulu ePlanovi Editor. Slijedom navedenog, primjedba se ne može prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Ne prihvaća se.
14.	14.			Naslov traži da se ucrtaju kopneni dijelovi luka otvorenih za javni promet i luka nautičkog turizma.	Modulom ePlanovi Editor odnosno Pravilnikom o prostornim planovima nisu predviđene posebne teme za kopneni i morski dio luka, kako za kartografski prikaz 1.1., tako ni za 2.1. Slijedom navedenog, primjedba se ne može prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Ne prihvaća se.

Tablica 4.
Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

RB	RPB	Datum	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
14.	15.			Naslov traži korekciju granice površine namjene H1 na lokaciji Galičnjak sukladno važećem Planu.	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Prihvaća se.
14.	16.			Naslov traži odvojeno prikazivanje dijela građevinskog područja naselja Sobra koje je predviđeno za gradnju rezidencijalnih građevina, a kako bi se dio odredbi za provedbu koji se na njih odnosi mogao primjenjivati samo na taj dio građevinskog područja Sobra.	Napominjemo da predmetne odredbe predstavljaju smjernice za prostorni plan užeg područja te kao takve ne omogućavaju neposrednu primjenu. Za naselje Sobru na snazi je "UPU naselja Sobra" kojim je detaljno razgraničeno područje primjene parametara za rezidencijalnu gradnju. Primjedba se može djelomično prihvatiti na način da se predmetna smjernica preciznije doradi.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
14.	17.			Naslov traži da se obuhvati ugostiteljsko-turističkih zona Pinjevica 1 i 2 usklade s važećim PPUO Mljet.	Obuhvati TZ Gornja Pinjevica 1 i 2 preuzeti su iz važećeg plana kvalitativnim uklopom na ažuran digitalni katastarski plan. Slijedom navedenog, primjedba se može smatrati prihvaćenom.	Može se smatrati prihvaćenim. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Prihvaća se.
14.	18.			Naslov traži da se obuhvati UPU-a Pinjevica 1 i 2 usklade s CIDPP DNŽ.	Pretpostavljajući da se Naslov referira na izmjene i dopune prostornog plana županije koje su trenutno u tijeku, dajemo odgovor u nastavku. Obuhvat UPU-a Gornja Pinjevica 2 određen je sukladno Prostornom planu županije s uključenim pripadajućem dijelu akvatorija. Primjedba se može djelomično prihvatiti na način da se obuhvat UPU-a TZ Gornja Pinjevica 2 korigira na morskom dijelu.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
14.	19.			Naslov traži da se u grafičkom dijelu Plana isprave svojstva dva ucertana elektroenergetska voda od 35 kV uzduž državne ceste - onaj koji odstupa od državne ceste da se prikaže kao postojeći dalekovod napona 10(20) kV, a onaj koji vodi trasom državne ceste da se prikaže kao planirani kabel napona 35 kV. Nadalje traži da se ucrtta postojeći 10(20) kV dalekovod na istočnoj strani otoka između Sobre i Saplunare.	Primjedba se može prihvatiti na način da se vod koji odstupa od državne ceste odredi kao postojeći dalekovod napona 10(20) kV uz odgovarajuću doradu odredbi, dok je vod koji vodi trasom ceste odgovarajuć u odnosu na traženo. Vezano na vod prema Saplunari, distribucijska elektroenergetska mreža se realizira neposrednom provedbom Plana.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
14.	20.			Vezano na kulturnu baštinu, Naslov traži da se ucrtaju granice pojedinih naselja (odnosno evidentiranih cjelina) kako su utvrđene u Katalogu povijesnih naselja otoka Mljeta Stručne studije integralne zaštite i revitalizacije povijesnih naselja u krajolicima otoka Korčule i Mljeta.	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Prihvaća se.
15.		22. 5. 2026.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište	Više primjedbi:			Djelomično se prihvaća.
15.	01.			Naslov upućuje na odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu (dalje: ZPZ) vezano na širenja građevinskih područja.	Primjedba se može smatrati prihvaćenom budući da proširenja građevinskih područja nisu vršena na poljoprivrednim površinama kategorije P1 i P2, kao niti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu RH, dok usklađenost s člankom 83., str 4. ZPZ proizlazi iz činjenice da prostorni plan ne može propisati odredbu koja je u suprotnosti s odredbama ZPZ-a.	Može se smatrati prihvaćenim. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača. Naslov ne konstatira neusklađenosti konkretnih planskih rješenja s propisima i/ili dostavljenim zahtjevima te daje sugestije za provedbene odredbe Plana.	Prihvaća se.
15.	02.			Naslov smatra da se na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćivane potpore ne mogu širiti površine građevinskog područja te upućuje na ARKOD preglednik za provjeru navedenih prostornih podataka.	Granice građevinskih područja određene su sukladno Odluci o izradi te nadležnim propisima. Slijedom navedenog, primjedba se u širem smislu može smatrati djelomično prihvaćenom.	Može se smatrati djelomično prihvaćenim. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.
Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

RB	RPB	Datum	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
15.	03.			Naslov traži da se propišu uvjeti za gradnju građevina na poljoprivrednom zemljištu u sklopu poljoprivrednih gospodarstava "a koje imaju poljoprivrednu, stambenu i turističku namjenu jer je uočeno da se bez odgovarajuće propisanih uvjeta grade građevine temeljem poljoprivredne proizvodnje koja je uglavnom fiktivna". Upućuje na ARKOD preglednik za provjeru podataka o poljoprivrednoj proizvodnji. Nadalje predlaže da se propiše minimalna starost nasada "ili slično".	Planom su određene mogućnosti koje su sukladne Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Slijedom navedenog, primjedba se u širem smislu može smatrati djelomično prihvaćenom.	Može se smatrati djelomično prihvaćenim. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
15.	04.			Naslov traži da se onemogući gradnja stambenih i drugih građevina koje se izgledom ne uklapaju u krajolik niti predstavljaju tradicionalnu arhitekturu, dajući kao primjer ravne krovove i neodgovarajuće boje. Nadalje, traži da se onemogući gradnja visokih betonskih ogradnih zidova oko stambenih građevina. Naslov obrazlaže da, iako se u najvećem dijelu radi o građevinskim područjima, neprimjerene građevine narušavaju autentičnost i atraktivnost življenja u ruralnim područjima te posljedično bavljenja poljoprivrednom proizvodnjom.	Smatramo da su u smislu traženja Naslova Odredbe za provedbu dostatno usmjerujuće. Slijedom navedenog, primjedba se može smatrati djelomično prihvaćenom.	Može se smatrati djelomično prihvaćenim. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
16.		23. 6. 2026.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana	Naslov daje mišljenje da su predložena rješenja usklađena s planskim dokumentima upravljanja vodama. Naslov daje mišljenje da je prijedlog Plana sukladan planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o upravljanju vodama (NN 66/19).	Može se smatrati prihvaćenim.	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.

Tablica 5.

Rekapitulacija pristiglih očitovanja, prijedloga i primjedbi

<i>Očitovanja, prijedlozi i primjedbe dostavljene Nositelju</i>	<i>broj</i>
prihvaćeno	9
djelomično prihvaćeno	5
nije prihvaćeno	2
<i>ukupno</i>	<i>16</i>

Prilog 1.: Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet (za javnu raspravu) (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2117-03-26-40, od 18. ožujka 2026.)



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Mljet
Općinski načelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2117-03-26-38 od 17.03.2026. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. Namjena prostora*
 - 1.2. Građevinska područja*
 - 1.3. Provedba prostornog plana*
 - 2.1. Prometni sustav*
 - 2.2. Komunikacijski sustav*
 - 2.3. Energetski sustav*
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. Posebne vrijednosti*
 - 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinostveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 27.03.2026., do zaključno s danom 27.04.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 27.03.2026., a završetak 27.04.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Jedinствени upravni odjel Općine Mljet, Zabrežje 2, 20225 Babino Polje, radnim danom od 09:00 do 12:00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 09.04.2026. na lokaciji: Dom Zabrežje, Zabrežje 49, 20225 Babino Polje, u 09:00 sati.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2117-03-26-40

Babino Polje, 18.03.2026.

OPĆINSKI NAČELNIK

Đivo Markotić



Prilog 2.: Tekst objave javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2117-03-26-41) od 18. ožujka 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Dubrovačko-neretvanska županija

Općina Mljet

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2117-03-26-41

Babino Polje, 18.03.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Mljet, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2117-03-26-40 od 18.03.2026.
2. Javna rasprava traje od 27.03.2026., do zaključno s danom 27.04.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 27.03.2026., a završetak 27.04.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Jedinstveni upravni odjel Općine Mljet, Zabrežje 2, 20225 Babino Polje, radnim danom od 09:00 do 12:00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 09.04.2026. na lokaciji: Dom Zabrežje, Zabrežje 49, 20225 Babino Polje, u 09:00 sati.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.opcinamljet.com.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 27.04.2026. na adresu:
Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Mljet, Jedinstveni upravni odjel
Babino Polje, Zabrežje 2
HR-20225 Babino Polje
 - uputiti putem e-pisarnice: opcina@opcinamljet.com.hr zaključno s danom 27.04.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 27.04.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK

Dragec Levak, mag.iur.

DRAGEC LEVAK
HR-89910436140



Elektronički potpisano: 18.03.2026T15:47:18 (UTC:2026-03-18T14:47:18Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: c62085eb-2136-44f9-a0f2-b9fc01003afc



Prilog 3.: Preslike objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet u dnevnom tisku: Slobodna Dalmacija od 20. ožujka 2026., na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr, 19. ožujka 2026.) te na mrežnim stranicama Općine Mljet (<https://opcinamljet.com.hr/>, 19. ožujka 2026.)



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMOSTEN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



KLASA: 363-04/26-01/02
URBROJ: 2182-2-02-26-2
Primošten, 16. ožujka 2026. godine

Pročelnik Jedinственог управног одјела Опćине Примостен на темелју чланака 17. i 19. Закона о службеницима i намјештеницима i локалној i подручној (regionalnoj) самоуправи (Народне новине број 86/08., 61/11., 4/18., 112/19. i 17/25., u nastavku teksta: ZSN) расписује

JAVNI NATJEČAJ

za prijam u službu u Općinu Primošten, Jedinствени управни одјел на радно мјесто референт – прометни редар – 2 извршитеља на неодређено вријеме, уз обвезни пробни рад од три мјесеца.

Za наведено радно мјесто особа мора испунјавати опће увјете за пријам u службу прописане u чланку 12. ZSN-a:

1. punoljetnost
2. hrvatsko državljanstvo
3. zdravstvenu sposobnost za obavljanje poslova radnog mjesta na koje se osoba prima.

Osim općih uvjeta za prijam u službu osoba mora ispunjavati i sljedeće posebne uvjete i imati potrebno stručno znanje:

- najmanje srednju stručnu spremu u četverogodišnjem trajanju
- najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima,
- položen državni ispit I. razine
- završen program osposobljavanja za obavljanje poslova nadzora nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila, upravljanje prometom te premještanja nepropisno zaustavljenih ili parkiranih vozila
- poznavanje rada na računaru
- položen vozački ispit B kategorije

Radno iskustvo na odgovarajućim poslovima je radno iskustvo ostvareno u službi u upravnim tijelima lokalnih jedinica, u državnoj ili javnoj službi, u radnom odnosu kod privatnog poslodavca, samostalno obavljanje profesionalne djelatnosti u skladu s posebnim propisima ili obavljanje poslova u međunarodnim organizacijama ostvareno na poslovima odgovarajuće razine obrazovanja i struke koja se traži u javnom natječaju. Osoba koja ispunjava ostale uvjete, a nema položen državni ispit I. razine, može se primiti i rasporediti u službu na radno mjesto uz obvezu polaganja istog i to u roku od jedne godine od dana početka rada u službi utvrđenom rješenjem o rasporedu na radno mjesto.

Osoba koja ispunjava ostale uvjete, a nema završen program osposobljavanja za obavljanje poslova nadzora nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila, upravljanje prometom te premještanja nepropisno zaustavljenih ili parkiranih vozila može se primiti i rasporediti u službu na radno mjesto, pod uvjetom da ga položi sukladno zakonskim propisima koji reguliraju predmetnu materiju, u roku od 1 godine od dana rasporeda na radno mjesto, u protivnom će se prvog dana nakon isteka roka za polaganje ispita smatrati da službenik više ne ispunjava uvjete za raspored na odnosno radno mjesto. U službu ne može biti primljena osoba za čiji prijam postoje zapreke navedene u člancima 15. i 16. ZSN-a.

Sukladno članku 13. Zakona o ravnopravnosti spolova (Narodne novine broj 82/08., 125/11., 20/12. i 69/17.) na javni natječaj se mogu javiti osobe obaju spolova.

Osobe koje prema posebnim propisima ostvaruju pravo prednosti pri zapošljavanju imaju prednost u odnosu na ostale osobe **samo pod jednakim uvjetima** te se moraju u prijavi na javni natječaj pozvati na to pravo. Osoba koja se u prijavi pozove na to pravo obvezna je priložiti odgovarajuće isprave kao dokaz o statusu te druge dokaze sukladno posebnom zakonu kojim je određeno to pravo.

Pod jednakim uvjetima podrazumijeva se da na kraju provedenog pisanog testiranja kandidata i provedenog intervjua s njima od kandidata koji su po rang-listi ostvarili najveći ili isti broj ukupnih bodova prednost pri zapošljavanju imaju oni kandidati koji su se u svojoj prijavi pozvali na to pravo i dokazali ga priloženim dokazima.

Osoba koja se pozvala na pravo prednosti na temelju Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine broj 121/17., 98/19., 84/21. i 158/23.) dužna je, osim dokaza o ispunjavanju traženih uvjeta javnog natječaja, dostaviti sve dokaze iz članka 103. citiranog Zakona. Dokazi potrebni za ostvarivanje prava prednosti prilikom zapošljavanja objavljeni su na internetskoj stranici Ministarstva hrvatskih branitelja Republike Hrvatske <https://branitelji.gov.hr/zaposljavanje-843/843>.

Osoba koja se pozvala na pravo prednosti pri zapošljavanju na temelju Zakona o civilnim stradalnicima iz Domovinskog rata (Narodne novine broj 84/21.) dužna je, osim dokaza o ispunjavanju traženih uvjeta iz javnog natječaja, dostaviti sve dokaze iz članka 49. Zakona o civilnim stradalnicima iz Domovinskog rata. Dokazi potrebni za ostvarivanje prava prednosti pri zapošljavanju objavljeni su na internetskoj stranici Ministarstva hrvatskih branitelja Republike Hrvatske <https://branitelji.gov.hr/zaposljavanje-u-drzavnoj-sluzbi/843>.

Osoba koja se poziva na pravo prednosti pri zapošljavanju u skladu s člankom 48.f Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata (Narodne novine broj 33/92., 77/92., 27/93., 58/93., 2/94., 76/94., 108/95., 108/96., 82/01., 103/03., 148/13. i 98/19.) uz prijavu na javni natječaj dužna je, osim dokaza o ispunjavanju traženih uvjeta, priložiti i rješenje ili potvrdu o priznatom pravu.

Osoba koja se pozvala na pravo prednosti pri zapošljavanju na temelju Zakona o profesionalnoj rehabilitaciji i zapošljavanju osoba s invaliditetom (Narodne novine, broj 157/13., 152/14., 39/18., 32/20.) dužna je, osim dokaza o ispunjavanju traženih uvjeta iz javnog natječaja, dostaviti i dokaz o invaliditetu, s tim da se pod tim dokazom smatraju javne isprave o invaliditetu na temelju kojih se osoba može upisati u očevidnik osoba s invaliditetom iz članka 13. toga Zakona.

Osoba koja se pozvala na pravo prednosti pri zapošljavanju na temelju čl. 21 Zakona o obrani ("Narodne novine", broj 73/13., 75/15., 27/16., 110/17., 30/18., 70/19., 155/23., 136/25) dužna je, osim dokaza o ispunjavanju traženih uvjeta natječaja, dostaviti i dokaz o statusu nezaposlene osobe i dokaz o završenom temeljnom vojnom osposobljavanju ili dragovoljnom vojnom osposobljavanju i razvrstanom pričuvniku koji se poziva u službu u Oružane snage radi osposobljavanja i vježbi.

U službu na neodređeno vrijeme prima se uz obvezni probni rad u trajanju od 3 mjeseca sukladno članku 26 st. 2 ZSN-a.

U prijavi na javni natječaj potrebno je navesti sljedeće podatke podnositelja prijave: osobno ime, OIB, adresu stanovanja, broj mobitela, elektroničku adresu i naziv radnog mjesta na koje se prijavljuje. Prijavu je potrebno vlastoručno potpisati.

Uz prijavu na javni natječaj obavezno je priložiti sljedeće priloge:

1. životopis
2. preslika svjedodžbe kojom se dokazuje traženi stupanj obrazovanja
3. dokaz o hrvatskom državljanstvu (preslik važeće osobne iskaznice, putovnice ili domovnice)
4. dokaz o ukupnom radnom iskustvu: e-radnu knjižicu (elektronički zapis) ili potvrdu o podatcima evidentiranim u bazi podataka Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje koji sadrže podatke o poslodavcu, osnovi osiguranja, početku i prestanku osiguranja, radnom vremenu, stavomaj i potrebnoj stručnoj spremi i trajanju staža osiguranja, a koji ne smije biti stariji od dana objave javnog natječaja
5. dokaz o radnom iskustvu ostvarenom na odgovarajućim poslovima, ostvareno na poslovima odgovarajuće razine obrazovanja i struke koja se traži u ovom natječaju u trajanju od najmanje jedne godine, a koje je evidentirano u e-radnoj knjižici ili potvrdi iz točke 4., i to: ugovor o radu, i/ili rješenje o rasporedu, i/ili potvrdi poslodavca o vrsti poslova koje je radnik obavljao i trajanju radnog odnosa iz kojih se može utvrditi činjenica o traženom radnom iskustvu
6. dokaz o položenom državnom ispitu I. razine, ako je položen.
7. dokaz o završenom program osposobljavanja za obavljanje poslova nadzora nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila, upravljanje prometom te premještanja nepropisno zaustavljenih ili parkiranih vozila, ukoliko ima završen program osposobljavanja
8. dokaz o poznavanju rada na računaru (presliku svjedodžbe srednje škole ili odgovarajuće potvrde)
9. dokaz o položenom vozačkom ispitu B kategorije (preslik vozačke dozvole)
10. dokaz o promjeni osobnog imena, ako je ono mijenjan u odnosu na predložene isprave

Prethodno navedene isprave se prilažu u neovjerenom presliku.

Izabrani kandidat bit će pozvan da u primjerenom roku, a prije donošenja rješenja o prijmu u službu, dostavi uvjerenje nadležnog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak i uvjerenje o zdravstvenoj sposobnosti za obavljanje poslova radnog mjesta te na uvid izvornike dokaza o ispunjavanju formalnih uvjeta iz javnog natječaja, čiji su preslici priloženi uz prijavu na javni natječaj, uz upozorenje da se nedostavljanje traženih isprava smatra odustajanjem od prijma u službu. Nakon izbora kandidata, a prije donošenja rješenja o prijmu u službu, upravno tijelo nadležno za službeničke odnose provjerit će po službenoj dužnosti postoji li zapreka za prijam u službu zbog pravomoćne osuđenosti izabranog kandidata za kazneno djelo iz članka 15. ZSN-a te zapreke iz članka 16. ZSN-a.

Osobe koje su odgovarajuću razinu obrazovanja stekle izvan Republike Hrvatske dužne su dostaviti izvornik diplome zajedno s prijevodom ovlaštenog sudskeg tumača za predmetni jezik i mišljenje ili potvrdu o priznatoj obrazovnoj kvalifikaciji od nadležnog tijela ili agencije Republike Hrvatske. Urednom prijavom smatra se ona koja sadrži sve podatke i priloge tražene u javnom natječaju.

Sukladno članku 141 c st. 1 Ustava Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 56/90., 135/97., 113/00., 28/01., 76/10., 5/14) propisano je da je ostvarivanje prava koja proizlaze iz pravne stečevine Europske unije, izjednačeno s ostvarivanjem prava koja su zajamčena hrvatskim pravnim poretkom.

Prijave na javni natječaj dostavljaju se u roku od 15 dana od objave javnog natječaja u Narodnim novinama na adresu: Općina Primošten, Sv. Josipa 7, 22202 Primošten, preporučenoštom ili osobno u pisarnicu, s naznakom: »Javni natječaj za prijam u službu na neodređeno vrijeme u Jedinствени управни одјел на радно мјесто референт – прометни редар – 2 извршитеља«.

Osoba koja ne podnese pravodobno i urednu prijavu ili ne ispunjava formalne uvjete iz javnog natječaja ne smatra se kandidatom prijavljenim na javni natječaj i njegova prijava neće biti razmatrana, te će mu o tome biti dostavljena pisana obavijest.

Za osobe koje zadovoljavaju formalne uvjete iz javnog natječaja i stekle su status kandidata prijavljenog na javni natječaj bit će provedena prethodna provjera znanja i sposobnosti pisanim testiranjem i intervjuom. Ako kandidat ne pristupi prethodnoj provjeri znanja i sposobnosti, smatrat će se da je povukao prijavu na javni natječaj. Na mrežnoj stranici Općine Primošten www.primosten.hr navest će se opis poslova, podaci o plaći radnog mjesta koje se popunjava, kao i podaci o prethodnoj provjeri znanja i sposobnosti kandidata, te pravni i drugi izvori za pripremanje kandidata za provjeru. Na mrežnoj stranici www.primosten.hr bit će objavljeno vrijeme održavanja prethodne provjere znanja i sposobnosti kandidata, najmanje pet dana prije održavanja provjere.

O rezultatima javnog natječaja kandidati će biti obaviješteni u zakonskom roku, i to najkasnije 60 dana od isteka roka za podnošenje prijave, dostavom rješenja o prijmu izabranog kandidata ili dostavom odluke o poništenju javnog natječaja.

Rješenje o prijmu dostavlja se javnom objavom na mrežnoj stranici Općine Primošten www.primosten.hr. Dostava rješenja svim kandidatima smatra se objavljenom istekom osmog dana od dana javne objave rješenja na mrežnoj stranici Općine Primošten www.primosten.hr.

Izrazi koji se koriste u ovom tekstu javnog natječaja, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski spol. Osobni podaci podnositelja prijave će se sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 97/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) i Zakonu o provedbi Opće uredbе o zaštiti podataka (Narodne novine broj 42/18) obraditi skladno za potrebe provedbe natječaja.

Nakon izvršnosti rješenja o prijmu na neodređeno vrijeme pročelnik Jedinственог управног одјела Опćине Примостен donijeti će rješenje o rasporedu i početku rada primljenog kandidata, a kandidatima koji nisu primljeni u službu poštom će biti vraćena dokumentacija priložena u prijavi na javni natječaj.

OPĆINA PRIMOSTEN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
PROČELNIK Grgo Sođa, mag. iur.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019 i 67/2023), članka 13. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinственог управног одјела Опćине Дісмо („Службени гласник Опćине Дісмо“, број 4/21) i Оdlуке опćинског начелника, о утврђивању Приједлога измјена i допуна Urbanističkog плана уређења – UPU 4. Centar Kraj за јавну расправу KLASA: 350-02/26-02/1 URBROJ: 2181-21-02-26-1 од 18. о́жјука 2026. године, Јединствени управни одјел опćине Дісмо, објављује

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - UPU 4. Centar Kraj

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja – UPU 4. Centar Kraj (u daljnjem tekstu: Plan)
2. Javna rasprava o Prijedlogu Plana održat će se u periodu od **24. ožujka 2026. godine do 07. travnja 2026. godine**.
3. Tijekom trajanja javnog uvida grafički i tekstualni dio te obrazloženje i sažetak za javnost prijedloga predmetnog Plana bit će objavljen na mrežnoj stranici Općine Dіsmo www.dismo.hr te izložen u općinskoj vijećnici Općine Dіsmo, Kraj, Kraj 43. svakog radnog dana u vremenu od 9,00 do 14,00 sati.
4. Javno izlaganje o prijedlogu Plana sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se dana **25. ožujka 2026. godine (srijeda) s početkom u 14,00 sati** u općinskoj vijećnici Općine Dіsmo, Dіsmo Kraj 43, 21232 Dіsmo.
5. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do zaključivanja javne rasprave na sljedeći način:
 - Tijela državne uprave, upravna tijela županije, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pisana mišljenja Jedinственом управном одјелу Опćине Дісмо, Дісмо Крај 43, 21232 Дісмо
 - Градани и удруге достављују оцїтованја, мишљенја, приједлоге и примједбе на слједещї начин:
 - a) Upisivanjem primjedbi u knjigu uz prijedlog Plana na javnom uvidu,
 - b) Iskazivanjem primjedbi na Zapisnik koji će se voditi pri javnom izlaganju dana 25. ožujka 2026. godine
 - c) Upućivanjem pisanih primjedbi na adresu: Općina Dіsmo, Jedinствени управни одјел, Дісмо Крај 43, 21232 Дісмо. Pisane primjedbe mogu se dostaviti Jedinственом управном одјелу закључно с 07. травња 2026. године.
6. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku te koji nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINA DİSMO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Mljet
Jedinствени управни одјел

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2117-03-26-41
Babinjo Polje, 18.03.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Mljet, Jedinствени управни одјел, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade obavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2117-03-26-40 od 18.03.2026.
2. Javna rasprava traje od 27.03.2026., do zaključno s danom 27.04.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 27.03.2026., a završetak 27.04.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Jedinствени управни одјел Опćине Млјет, Забрее 2, 20225 Babinjo Polje, radnim danom od 09:00 do 12:00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 09.04.2026. na lokaciji: Dom Zabrее, Zabrее 49, 20225 Babinjo Polje, u 09:00 sati.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.opcinamljet.com.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 27.04.2026. na adresu: Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Mljet, Jedinствени управни одјел Babinjo Polje, Zabrее 2 HR-20225 Babinjo Polje
 - uputiti putem e-pisarnice: opcina@opcinamljet.com.hr zaključno s danom 27.04.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 27.04.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošilatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik JUO:
Drago Levak, dipl.iur., v.r.

ISPROBAJ PRETPLATU!
nazovite **021/ 279 279**
i doznajte detalje
ili pošaljite e-mail pretplata@slobodnadalmacija.hr



Informacije o javnim raspravama

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

19.03.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko

19.03.2026. | pdf (251 kb)

19.03.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Donje Ladanje, Općina Maruševac

19.03.2026. | pdf (251 kb)

19.03.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug", Općina Maruševac

19.03.2026. | pdf (250 kb)

19.03.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, Strateške studije utjecaja na okoliš i Glavne ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu Ciljanih izmjena i dopuna PP DNŽ

19.03.2026. | pdf (223 kb)

19.03.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet

19.03.2026. | pdf (251 kb)

Općina Mljet

Službena web stranica



Početna Općina Mljet ▾ Javna nabava ▾ Savjetovanje s javnošću Novosti Prostorni planovi Službeni glasnik Kontakt



Prostorni planovi

OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREDENJA OPĆINE MLJET

Dokumenti:

Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana
Sažetak
Odredbe
Obrazloženje

Grafički dio:

Namjena prostora
Građevinska područja
Provedba prostornog plana
Prometni sustav
Komunikacijski sustav
Energetski sustav
Vodnogospodarski sustav
Posebne vrijednosti
Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

Objava javne rasprave o prijedlogu

opcinamljet.com.hr/objava-javne-rasprave-o-prijedlogu-prostornog-plana/

Import bookmarks...Getting Startedmail@CDU: Dolazna p...

PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKAOPCINA@OPCINAMIJET.COM.HR

Općina Mljet
Službena web stranica



PočetnaOpćina MljetJavna nabavaSavjetovanje s javnošćuNovostiProstorni planoviSlužbeni glasnikKontakt

Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana

19. rujna, 2026

Obavještavamo javnost da je objavljena Javna rasprava o Prijedlogu prostornog plana uređenja Općine Mljet.

Pozivamo sve zainteresirane građane, pravne osobe i institucije da se upoznaju s prijedlogom te dostave svoja mišljenja, primjedbe i prijedloge u propisanom roku.

Svi dokumenti i detalji o javnoj raspravi

Novosti

[Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana](#)

[RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU BIRAČKIH MJESTA ZA IZBOR VLJEČA MJESNIH ODBORA 2026. GODINE](#)

[OBRASCI ZA IZBOR VLJEČA MJESNIH ODBORA 2026. GODINE](#)

[Odluka o raspisivanju izbora za Vijeća mjesnih odbora na području Općine Mljet 2026. godine](#)

[Rješenje o uklaňanju protupravno odloženih stvari na pomorskom dobru](#)

[123.45678901](#)

O javnoj nabavi

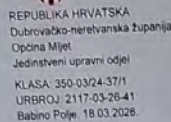
U smislu članka 76. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/2016) Dubrovačko-neretvanska županija ne smije potpisivati ugovore o nabavi sa sljedećim gospodarskim subjektom OGIGIJA MARKET d.o.o., Polože 17, 20226 Govedari, OIB: 63476586001

Wind warning
not issued

Search



8:15
20.3.2026



Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Mljet, Jedinštveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mijet

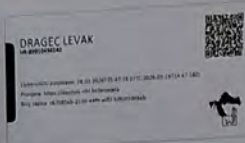
1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mijet, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrdjivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mijet (29. javna rasprava), KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2117-03-26-40 od 18.03.2026.
2. Javna rasprava traje od 27.03.2026., do zaključeno s danom 27.04.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 27.03.2026., a završetak 27.04.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Jedinstveni upravni odjel Općine Mijet, Zbrazje 2, 20225 Babinjo Polje, radnim danom od 09.00 do 12.00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 09.04.2026. na lokaciji: Dom Zbrazje, Zbrazje 49, 20225 Babinjo Polje, u 09.00 sati.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: [https://www.opcinamijet.com/hr/](https://www.opcinamijet.com.hr/), te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgpu.hr/>.
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida,
 - upisati u Zapisnik o javnom izlaganju za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - upisati u pisanom obliku zaključno s danom 27.04.2026. na adresu:
Društvo za koordinativna i zupanja, Općina Mijet, Jedinstveni upravni odjel
Babinjo Polje, Zbrazje 2
HR-20225 Babinjo Polje
 - uputiti putem e-pismarne: opcina@opcinamijet.com hr zaključno s danom 27.04.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano obitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 27.04.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana obitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

— 488 —

training 1 of 2

10/67

KLASA: 350-03/24-37/L, **URBROJ:** 2117-03-26-41



IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREDENJA OPĆINE MLJET

CiteSpace v5.10.R4

SAJETAK ZA JAVNOST (ZA JAVNU RASPRAVU)

[illegible][illegible]

8. *Interpretation of results, practical implications, conclusions*

- [illegible]

Osmerka koncepta i predstavila organizacija prvenstveno na 14. valduškom Platu. U okviru istogna predložila
Odlučeno je izabrati, osmerkoncepta se i diskutiće na valduškom Platu, poglavito prema pojedinih građevinskih



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[Obl. 1-7] Obilježaj prostornog plana

- [illegible]

Prilog 4.: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet dostavljena javnopravnim tijelima (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2117-03-26-46, od 18. ožujka 2026.) s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi i povratnicama



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Mljet
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2117-03-26-46
Babino Polje, 18.03.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Mljet, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet, u razdoblju:

od 27.03.2026. do zaključno s danom 27.04.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 27.03.2026. do zaključno s danom 27.04.2026., na lokaciji: Jedinstveni upravni odjel Općine Mljet, Zabrežje 2, 20225 Babino Polje, radnim danom od 09:00 do 12:00 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.opcinamljet.com.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet dana 09.04.2026., na lokaciji: Dom Zabrežje, Zabrežje 49, 20225 Babino Polje, u 09:00 sati.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.opcinamljet.com.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnogopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Mljet, Jedinstveni upravni odjel

Babino Polje, Zabrežje 2

HR-20225 Babino Polje

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opcina@opcinamljet.com.hr.

Mišljenje javnogopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 27.04.2026.

Ukoliko Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnogopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnogopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnogopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnogopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnogopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNIK

Dragec Levak, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Restićeva 7
2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
4. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
5. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 32
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
9. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 16
10. Lučka uprava Dubrovačko-neretvanske županije, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 2
11. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III
13. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
14. NPKLM VODOVOD d.o.o., HR-20260 Korčula, Put svetog Luke 1
15. VODA MLJET d.o.o., HR-20225 Babino Polje, Zabrežje 2
16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Nikole Tesle 3
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5
18. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
19. Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
20. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
21. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
22. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284
23. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 16
24. Javna ustanova Nacionalni park Mljet, HR-20226 Goveđari, Pristanište 2
25. HRVATSKE VODE, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 8
26. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA DN, HR-20000 Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 13
27. KOMUNALNO MLJET d.o.o., HR-20225 Babino Polje, Zabrežje 2
28. Zavod za prostorno uređenje DNŽ, HR-20000 Dubrovnik, Petilovrijenci 2
29. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 16

30. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim djelovima prirode DNŽ, HR-20000 Dubrovnik, Branitelja Dubrovnika 41
31. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
32. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
33. Hrvatske šume d.o.o., Šumarija Dubrovnik, HR-20000 Bosanka, Bosanka 49
34. Turistička zajednica Općine Mljet, HR-20225 Babino Polje, Zabrežje 2

DRAGEC LEVAK

HR-89910436140



Elektronički potpisano: 18.03.2026T16:35:34 (UTC:2026-03-18T15:35:34Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 7b49692a-d9ea-4ca1-b916-e2f6af20db5a



Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke HRV. OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA Split	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštom	
☐ Insured letter Osigurana pisma	
Nr of item br. pošiljke	AR RG 83 977 691 4 HR
☐ Moneyorder Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered isporučena je	Date Datum
☐ paid isplaćena je	27.03.2026
Signature Potpis HOPS u.d. Zagreb	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske urede.



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nr Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država
Republika Hrvatska Dubrovačko-neretvanska župa Općina Mijet 10225 Babino Polje, Záhrež

To be filled in by the sender
(ispunjava pošiljatelj)

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke HRV. AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštom	
☐ Insured letter Osigurana pisma	
Nr of item br. pošiljke	AR RG 83 977 694 5 HR
☐ Moneyorder Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered isporučena je	Date Datum
☐ paid isplaćena je	27-03-2026
Signature Potpis HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO Buzinski krč 5, Buzin, 10010 ZAGREB	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske urede.



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nr Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država
Republika Hrvatska Dubrovačko-neretvanska župa Općina Mijet 10225 Babino Polje, Záhrež

To be filled in by the sender
(ispunjava pošiljatelj)

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke Elektroinj. Dok.	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštom	
☐ Insured letter Osigurana pisma	
Nr of item br. pošiljke	AR RG 83 977 688 8 HR
☐ Moneyorder Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered isporučena je	Date Datum
☐ paid isplaćena je	27.03.2026
Signature Potpis MEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTROINJEKCIJSKI SUSTAV	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske urede.



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nr Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država
Republika Hrvatska Dubrovačko-neretvanska župa Općina Mijet 10225 Babino Polje, Záhrež

To be filled in by the sender
(ispunjava pošiljatelj)

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta

Office of posting Prijemni poštanski uređ	Date Datum
210	
Addressee of the item Primatelj pošiljke HRV. MORA, PROMETA / MUPAS LUKA LAPETANA 201	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštasti	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
Nr. of item Br. pošiljke	AR RG 83 977 684 3 HR
☐ Moneyorder Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Kune navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature Potpis	
Date Datum	
210210210	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Osnak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and nr. Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	
Republika Hrvatska Dubrovačko-neretvanska župa Općina Mijet 20225 Babino Polje, Zabrje	

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta

Office of posting Prijemni poštanski uređ	Date Datum
210	
Addressee of the item Primatelj pošiljke ZAD ZA PROMETA / MUPAS LUKA LAPETANA 201	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštasti	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
Nr. of item Br. pošiljke	AR RG 83 977 700 0 HR
☐ Moneyorder Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Kune navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature Potpis	
Date Datum	
210	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Osnak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and nr. Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	
Republika Hrvatska Dubrovačko-neretvanska župa Općina Mijet 20225 Babino Polje, Zabrje	

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta

Office of posting Prijemni poštanski uređ	Date Datum
210	
Addressee of the item Primatelj pošiljke HRV. KULINDE, MORANA UPRAV. ZA ZAPOSLOVANJE / HR	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštasti	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
Nr. of item Br. pošiljke	AR RG 83 977 675 5 HR
☐ Moneyorder Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Kune navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature Potpis	
Date Datum	
21043210210	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Osnak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and nr. Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	
Republika Hrvatska Dubrovačko-neretvanska župa Općina Mijet 20225 Babino Polje, Zabrje	

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Address of the item Adresa pošiljke	
TO ZA UPRAVNO ZASTUPNIŠTVO ZASTUPNIŠTVO ZASTUPNIŠTVO	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena Postal parcel Poštanski paket ☐ Insured letter Vrijednija pošta	Amount Iznos
Nº of item Br. pošiljke	
AR RG 8397702 HR	
☐ Moneyorder Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
2 0	
Signature* Potpis*	
[Signature]	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

Ozn. za narudžbu: 6/2024

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznak biza poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and nº Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država
Republika Hrvatska Dubrovačko-neretvanska župa Općina Mijet 20225 Babino Polje, Zabrtež

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Address of the item Adresa pošiljke	
HRV - CESTE d.o.o.	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena Postal parcel Poštanski paket ☐ Insured letter Vrijednija pošta	Amount Iznos
Nº of item Br. pošiljke	
AR RG 83977692 8 HR	
☐ Moneyorder Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
2 0	
Signature* Potpis*	
[Signature]	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

Ozn. za narudžbu: 6/2024

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznak biza poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and nº Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država
Republika Hrvatska Dubrovačko-neretvanska župa Općina Mijet 20225 Babino Polje, Zabrtež

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Address of the item Adresa pošiljke	
UP od 12 PROST - Urednice / gradnja DOB	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena Postal parcel Poštanski paket ☐ Insured letter Vrijednija pošta	Amount Iznos
Nº of item Br. pošiljke	
AR RG 83977701 3 HR	
☐ Moneyorder Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
2 0	
Signature* Potpis*	
[Signature]	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Ozn. za narudžbu: 6/2024

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznak biza poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and nº Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država
Republika Hrvatska Dubrovačko-neretvanska župa Općina Mijet 20225 Babino Polje, Zabrtež

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
210	
Address of the item Primatelj pošiljke UP-odjel za razliku oplate pubrani	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštasti paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
Nr of item br. pošiljke	
AR RG 83 977 697 4 HR	
☐ Moneyorder Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
210 210 210	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske urede.

Ozn. za narudžbu: 6/2024

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Republika Hrvatska
Street and Nr Ulica i br.	Dubrovačko-neretvanska župa Općina Mijet
Locality and country Mjesto i država	20225 Babino Polje, Záhrež

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
210	
Address of the item Primatelj pošiljke HRV GASE	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštasti paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
Nr of item br. pošiljke	
AR RG 83 977 695 9 HR	
☐ Moneyorder Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
210 210 210	
Signature* Potpis*	
OPUNOMOĆENIK	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske urede.

Ozn. za narudžbu: 6/2024

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Republika Hrvatska
Street and Nr Ulica i br.	Dubrovačko-neretvanska župa Općina Mijet
Locality and country Mjesto i država	20225 Babino Polje, Záhrež

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
210	
Address of the item Primatelj pošiljke HITN - MOBA PROMETA KAPRASTRUKTUR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštasti paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
Nr of item br. pošiljke	
AR RG 83 977 681 2 HR	
☐ Moneyorder Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
210 210 210	
Signature* Potpis*	
MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE 10002 Záhrež, Póštilje 14, o.p. 254	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske urede.

Ozn. za narudžbu: 6/2024

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Republika Hrvatska
Street and Nr Ulica i br.	Dubrovačko-neretvanska župa Općina Mijet
Locality and country Mjesto i država	20225 Babino Polje, Záhrež

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijamni poštanski uređ: _____ Date / Datum: 20-11-2024

Address of the item / Adresna pošta: **MIN. GOSPODARSTVA I UPRAVE UODNOG GOSPODARSTVA**

Nature of the item/vrsta pošiljke:
☐ Registered / Preporučena
☐ Postal parcel / Poštomat
☐ Insured letter / Osigurana pošta
☐ Money order / Upisnica

Amount / Iznos: _____

AR RG 83 977 704 4 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered / Gornje navedena pošiljka je ispravno dostavljena: **25-03-2026**
 Signature / Potpis: **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE**
Radnička cesta 80

Stamp of the Office returning the advice / Osnak iz poštanskog uređa koji vraća obavijest: **Republika Hrvatska, Dubrovačko-neretvanska župa, Općina Mijet, 20225 Babino Polje, Zabrđe**

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijamni poštanski uređ: _____ Date / Datum: 20-11-2024

Address of the item / Adresna pošta: **MIN. GOSPODARSTVA I UPRAVE**

Nature of the item/vrsta pošiljke:
☐ Registered / Preporučena
☐ Postal parcel / Poštomat
☐ Insured letter / Osigurana pošta
☐ Money order / Upisnica

Amount / Iznos: _____

AR RG 83 977 701 5 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered / Gornje navedena pošiljka je ispravno dostavljena: **25-03-2026**
 Signature / Potpis: **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE**
Radnička cesta 80

Stamp of the Office returning the advice / Osnak iz poštanskog uređa koji vraća obavijest: **Republika Hrvatska, Dubrovačko-neretvanska župa, Općina Mijet, 20225 Babino Polje, Zabrđe**

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijamni poštanski uređ: _____ Date / Datum: 20-11-2024

Address of the item / Adresna pošta: **UPP. POUKOPNE CIVILNE ZAŠTITE**

Nature of the item/vrsta pošiljke:
☐ Registered / Preporučena
☐ Postal parcel / Poštomat
☐ Insured letter / Osigurana pošta
☐ Money order / Upisnica

Amount / Iznos: _____

AR RG 83 977 582 6 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered / Gornje navedena pošiljka je ispravno dostavljena: **20-11-2024**
 Signature / Potpis: _____

Stamp of the Office returning the advice / Osnak iz poštanskog uređa koji vraća obavijest: **Republika Hrvatska, Dubrovačko-neretvanska župa, Općina Mijet, 20225 Babino Polje, Zabrđe**

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primatelj pošiljke LUOJA URNA DNZ	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštanski paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
☐ Money order Upisnica	
Nº of item Br. pošiljke	
AR RG 83 977 683 0 HR	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	Date Datum
Signature Potpis	

To be filled in by the sender
napunjavaju pošiljatelj



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Osnak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nº Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska župa
Općina Mijet
20225 Babino Polje, Zabrežje

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primatelj pošiljke HRVATSKA UDE	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštanski paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
☐ Money order Upisnica	
Nº of item Br. pošiljke	
AR RG 83 977 698 0 HR	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	Date Datum
Signature Potpis	

To be filled in by the sender
napunjavaju pošiljatelj



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Osnak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nº Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska župa
Općina Mijet
20225 Babino Polje, Zabrežje

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primatelj pošiljke HRVATSKA UDE	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštanski paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
☐ Money order Upisnica	
Nº of item Br. pošiljke	
AR RG 83 977 699 1 HR	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	Date Datum
Signature Potpis	

To be filled in by the sender
napunjavaju pošiljatelj



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Osnak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nº Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska župa
Općina Mijet
20225 Babino Polje, Zabrežje

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
210	
Address of the item Primatelj pošiljke 720 MYET BROY	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštasti paket	
☐ Insured letter Vrijednosnica	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 83 977 706 1 HR	
☐ Moneyorder Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis Pulic	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske uprave.



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Osnak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Republika Hrvatska
Street and N° Ulica i br.	Dubrovačko-neretvanska župa
Locality and country Mjesto i država	Općina Milet 20225 Babino Polje, Záhrež

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
210	
Address of the item Primatelj pošiljke 20 NP MYET	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštasti paket	
☐ Insured letter Vrijednosnica	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 83 977 696 2 HR	
☐ Moneyorder Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis POM	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske uprave.



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Osnak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Republika Hrvatska
Street and N° Ulica i br.	Dubrovačko-neretvanska župa
Locality and country Mjesto i država	Općina Milet 20225 Babino Polje, Záhrež

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
210	
Address of the item Primatelj pošiljke 720 MYET BROY	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštasti paket	
☐ Insured letter Vrijednosnica	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 83 977 686 5 HR	
☐ Moneyorder Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis OPUNOMOCENIK	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Osnak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Republika Hrvatska
Street and N° Ulica i br.	Dubrovačko-neretvanska župa
Locality and country Mjesto i država	Općina Milet 20225 Babino Polje, Záhrež

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
2023.03.20	
Address of the item Primatelj pošiljke	
Hrvatska narodna banka	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštanski paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item br. pošiljke	AR RG 83 977 676 9 HR
☐ Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
2023.03.20	
Signature* Potpis*	
25.03.2023	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske uprave.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and n° Ulica i br.	Republika Hrvatska Dubrovačko-neretvanska župa Općina Mijet
Locality and country Mjesto i država	20225 Babino Polje, Zabrježje

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
2023.03.20	
Address of the item Primatelj pošiljke	
NPKLH Vrhovno suda	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštanski paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item br. pošiljke	AR RG 83 977 689 1 HR
☐ Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
2023.03.20	
Signature* Potpis*	
25.03.2023	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske uprave.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and n° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	Republika Hrvatska Dubrovačko-neretvanska župa Općina Mijet
	20225 Babino Polje, Zabrježje

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
2023.03.20	
Address of the item Primatelj pošiljke	
USLUGE Hyet d.o.o.	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštanski paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item br. pošiljke	
☐ Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
2023.03.20	
Signature* Potpis*	
25.03.2023	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and n° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	Republika Hrvatska Dubrovačko-neretvanska župa Općina Mijet
	20225 Babino Polje, Zabrježje

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštanski paket	
☐ Insured letter Vrijednija pošta	
Nr of item Br. pošiljke	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature Potpis	



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznak žiga poštanskog ureda
koj vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and nr Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštanski paket	
☐ Insured letter Vrijednija pošta	
Nr of item Br. pošiljke	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature Potpis	



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznak žiga poštanskog ureda
koj vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and nr Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštanski paket	
☐ Insured letter Vrijednija pošta	
Nr of item Br. pošiljke	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature Potpis	



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznak žiga poštanskog ureda
koj vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and nr Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
20	
Address of the item Primatelj pošiljke	
AGENCIJA ZA	
NATURE OF THE ITEM/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštanski paket	
☐ Insured letter Vrijednosnica	
Nr. of item Br. pošiljke	AR RG 83 977 679 0 HR
☐ Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na određenoj	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	
25-03-2025	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Osnak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and Nr. Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	Republika Hrvatska Dubrovačko-neretvanska župa Općina Mijet 20225 Babino Polje, Zabrđe

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
20	
Address of the item Primatelj pošiljke	
ZUC DUT DOK.	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštanski paket	
☐ Insured letter Vrijednosnica	
Nr. of item Br. pošiljke	AR RG 83 977 693 1 HR
☐ Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na određenoj	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	
25-03-2025	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Osnak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and Nr. Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	Republika Hrvatska Dubrovačko-neretvanska župa Općina Mijet 20225 Babino Polje, Zabrđe

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
20	
Address of the item Primatelj pošiljke	
HIN POČOP	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštanski paket	
☐ Insured letter Vrijednosnica	
Nr. of item Br. pošiljke	AR RG 83 977 677 2 HR
☐ Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na određenoj	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	
25-03-2025	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Osnak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and Nr. Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	Republika Hrvatska Dubrovačko-neretvanska župa Općina Mijet 20225 Babino Polje, Zabrđe

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Ogni 50.000 Litri è 7624 Litri

Prilog 5.: Zapisnik o javnom izlaganju u postupku javne rasprave o
Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet
(KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2117-03-26-47, od 9. travnja
2026.)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MLJET
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2117-03-26-47
Babino Polje, 09.04.2026.

Z A P I S N I K

sa javnog izlaganja u postupku javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mljet (nastavno: Plan) održanog temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju – „Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 (nastavno: Zakon) dana 09. travnja 2026. godine u prostorijama Doma Zabrežje u Babinom Polju sa početkom u 09:00 sati

Prisutni:

Za nositelja izrade: Dragec Levak, dipl. iur. – pročelnik JUO kao odgovorna osoba

Za izrađivača: Hrvoje Vidović, dia – odgovorni voditelj

Općinski načelnik: Đivo Market, dipl. ing.

Sudionici: u prilogu pregled prisutnih

- I. Općinski načelnik Đivo Market (nastavno: Načelnik) prije početka javnog izlaganja pozdravlja sve prisutne i ukazuje da je što se rješenja Plana tiče očito sve jasno i da nema nezadovoljnih, budući je malo sudionika pristupilo izlaganju, a obavijesti su bile mnogobrojne i transparentne
- II. Odgovorna osoba Nositelja izrade pročelnik JUO Dragec Levak (nastavno: Pročelnik) ukratko, bez obzira što je mali broj sudionika, obrazlaže rješenja Zakona koja se odnose na javnu raspravu i javno izlaganje.
- III. Odgovorni voditelj Hrvoje Vidović (nastavno: Voditelj) kratko ukazuje na razloge i ciljeve same javne rasprave i javnog izlaganja. Ukazuje i na bitnu formalnu i praktičnu činjenicu da se predmetne Izmjene i dopune izrađuju i donose u skladu s novim Pravilnikom, te da je cilj da za sve cijeli postupak, a i kasnije donesene Izmjene i dopune i njihova provedba budu vidljivi u Informacijskom sustavu prostornog uređenja – ISPU. Nakon toga pristupa kratkoj, sadržajnoj prezentaciji rješenja iz prijedloga Plana pokazujući suštinu rješenja: grafičkih i provedbenih. Ukazuje da su prikupljeni zahtjevi i prijedlozi analizirani, te da su prihvaćeni oni koje je bilo moguće prihvatiti. Vjeruje da na ovakva rješenja neće biti primjedbi javnopravnih tijela i da će se dobiti Zakonom propisano mišljenje i suglasnost.
- IV. Prisutni Petar Marković pita što je bilo s njegovim prijedlogom, a odgovorni voditelj mu pokazuje rješenje na grafičkom dijelu gdje je razvidno da je prijedlog prihvaće, pa imenovani dalje nema nikakvih primjedbi i prijedloga.

- V. Budući daljnjih posebnih pitanja i prijedloga nije bilo, javno izlaganje je završilo u 09:45 sati.
- VI. Ovaj zapisnik sastavljen je u skladu s odredbom članka 99. stavak 2. i 3. Zakona.

Odgovorna osoba Nositelja izrade:

Pročelnik JUO3

Dragec Levak, dipl. inž. aur.





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MLJET

Jedinstveni upravni odjel

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mljet
Javno izlaganje unutar javne rasprave dana 09. travnja 2026. godine

R.br.	Ime i prezime	Točna adresa ili naziv pravne osobe	Kontakt	Potpis
1.	IVANA ŠUSTIĆ	6 KIVNENIĆ & PRUGAR d.o.o.		
2.	KRNOPE VIDOVIĆ	-11-		
3.	DINO MARKET	OPĆINA MLJET		
4.	NIKOLA KRAJ	USLUGE MLJET d.o.o.		
5.	DRAGEC LEVAK	OPĆINA MLJET		
6.	PETRO NAJKOVIĆ	Babino Polje		

DRAGEC LEVAK
HR-89910436140



Elektronički potpisano: 14.05.2026T17:36:54 (UTC:2026-05-14T15:36:54Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: d33bdc30-f60f-4bb8-bedc-1a7aec920e05



JAVNA RASPRAVA
O IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE MLET
27.03. - 27.04. 2026.



2)

>

-

-

L

10



Prilog 6.: Preslike svih zaprimljenih mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet (za javnu raspravu)



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/228

URBROJ: 376-05-3-26-04

Zagreb, 15. travnja 2026.

Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Mljet
Općinski Načelnik
Zabrežje 2
20225 Mljet (sjedište Babino Polje)

Predmet: Općina Mljet
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2117-03-26-46, od 18. ožujka 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet* **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



HAKOM

MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 16.04.2026T08:35:21 [UTC:2026-04 16T06:35:21Z]

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 93375f50-473e-49bb-81fc-7c64223a30ed

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem
QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u
digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO

KLASA: 350-02/26-01/26
URBROJ: 116-05-01-26-02

Zagreb, 09. travanj 2026.



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Općina Mljet
Jedinstveni upravni odjel
Babino Polje, Zabrežje 2
HR-20225 Babino Polje

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet
- mišljenje, daje se

Podneskom, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2117-03-26-46 od 18. ožujka 2026. godine, a zaprimljenog u Hrvatsku agenciju za civilno zrakoplovstvo dana 27. ožujka 2026. godine, zatražili ste mišljenje o zahtjevima za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mljet.

U skladu s vašim traženjem, a uvidom u "Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Mljet" (Službene mrežne stranice Općine Mljet: <https://opcinamljet.com.hr>), utvrđeno je da je Prijedlog Prostornog plana Općine Mljet usklađen sa zahtjevima, a koje je Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo dala podneskom, KLASA: 350-02/25-01/37, URBROJ: 116-05-01-25-02, od 25. 04. 2025. godine.

S poštovanjem,



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT

Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5,
21000 Split, Hrvatska
+385 21 405 800

Klasa: 700/26-16/37
Ur.br.: 3-200-002-05/ID-26-02
Split, 22.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MLJET
Jedinstveni upravni odjel
Zabrežje 2
20 225 Babino Polje

**PREDMET: Postupak izrade i donošenja Izmjene i dopune PPU Općine Mljet –
očitovanje za javnu raspravu**

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2117-03-26-46 od 18.03.2026. godine, obavještavate nas o javnoj raspravi u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mljet (u tekstu: Plan) temeljem čega vam sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), te temeljem Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15) i Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23, 17/25) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1. stavak 3. i članak 8. te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

O Č I T O V A N J E

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje vodi izradu Plana, provodi pripreme radnje i postupke koje prethode donošenju Plana te obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

U skladu sa dostavljenim dopisom o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mljet, izvršili smo uvid u Prostorni plan uređenja Općine Mljet, prijedlog Plana za javnu raspravu, koji je izradila tvrtka GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o. Zagreb, dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te smo utvrdili da u obuhvatu izmjena i dopuna Plana nema objekata koji su u našoj nadležnosti, temeljem čega nemamo primjedbi na Prijedlog Plana za javnu raspravu.

HOPS d.d. Kupka 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 3148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem



Direktor

Zoran Sinovčić, dipl.ing.

Preslik: - Arhiva

Na znanje:

- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, Tino Radovanović, L. Klarić, D. Marasović, F. Brekalo, J. Peović)
- Odjel za nadzemne i kableske vodove (G. Čubra)
- Odjel za izgradnju Split (B. Čosić)

Uprava: Joško Rudanović, univ. spec. techn. aliment – predsjednik; Nodiljko Dujic, mag. admin. publ. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155 507 330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp. 148, 10002 Zagreb • web: <https://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: ST-06-10-516

Ur.broj: 15-00-06/03-26-53

Split, 15. travnja 2025. god.

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MLJET
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
ZABREŽJE 2
20225 BABINO POLJE**

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet
- očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 18. ožujka 2026. god. (Klasa: 350-03/24-37/1; Ur.broj: 2117-03-26-46) u kojem nas tražite mišljenje u postupku izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Dubrovnik, očitujemo se kako slijedi:

- Obuhvat navedenog plana nalazi se na području uredene gospodarske jedinice „Blatska gora - Bugari“.
- Hrvatske šume d.o.o. sudjelovale su u izradi Prostornog plana Općine Mljet i pripadajućih UPU-a.
- Nakon uvida u prijedlog ID PPU Općine Mljet i usporedbe sa našim šumsko gospodarskim kartama za gospodarsku jedinicu Blatska gora - Bugari očitujemo se kako slijedi:
 - **Turistička zona Gornja Pinjevica 1** planirana je na dijelu odsjeka 54c koji pripada uređajnom razredu zaštitna sjemenjača alepskog bora. Smjernice gospodarenja predlažu prepuštanje prirodnom razvoju uz redovito provođenje mjera zaštite od požara, biljnih bolesti i štetnika
 - **Turistička zona Gornja Pinjevica 2** također je planirana na dijelu odsjeka 54c. Odsjek je prethodno opisan.
 - **Turistička zona Zaglavac** planirana je na dijelu odsjeka 48c koji pripada uređajnom razredu zaštitni gari. Smjernice gospodarenja predlažu prepuštanje prirodnom razvoju uz redovito provođenje mjera zaštite od požara, biljnih bolesti i štetnika.
 - **Rekreacijska zona R7, Saplunara** planirana je na dijelu odsjeka 51 b koji pripada uređajnom razredu zaštitna sjemenjača alepskog bora.. Smjernice gospodarenja predlažu prepuštanje prirodnom razvoju uz redovito provođenje mjera zaštite od požara, biljnih bolesti i štetnika.
 - **Gradevinska zona za gospodarsku namjenu Crnac Kok** planirano je na dijelu odsjeka 37a. Odsjek je površine 47,19 ha i pripada uređajnom razredu zaštitnog gariga. Smjernice gospodarenja predlažu prepuštanje prirodnom razvoju uz redovito provođenje mjera zaštite od požara, biljnih bolesti i štetnika.



- **Građevinsko područje za gospodarsku namjenu Zaglavac** dijelom je planirano na odsjeku 29 b koji pripada uređajnom razredu zaštitna makija. Smjernice gospodarenja predlažu prepuštanje prirodnom razvoju uz redovito provođenje mjera zaštite od požara, biljnih bolesti i štetnika.
- **Građevinsko područje naselja Kozarica** dijelom je planirano na odsjeku 3a koji pripada uređajnom razredu zaštitne makije. Smjernice gospodarenja predlažu prepuštanje prirodnom razvoju uz redovito provođenje mjera zaštite od požara, biljnih bolesti i štetnika.
- **Građevinsko područje naselja Prožurska luka** dijelom je planirano na odsjeku 36b koji pripada uređajnom razredu zaštitna makija. Smjernice gospodarenja predlažu prepuštanje prirodnom razvoju uz redovito provođenje mjera zaštite od požara, biljnih bolesti i štetnika.
- **Građevinsko područje naselja Saplunara** dijelom je planirano na odsjeku 51b koji pripada uređajnom razredu sjemenjača alepskog bora posebne namjene. Smjernice gospodarenja predlažu prepuštanje prirodnom razvoju uz redovito provođenje mjera zaštite od požara, biljnih bolesti i štetnika.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split

Ante Taras, dipl. ing. šum.





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove

KLASA: 351-01/26-01/40
URBROJ: 2117-09/2-26-2
Dubrovnik, 16. travnja 2026.

PREDMET: OPĆINA MLJET- javna rasprava Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Mljet
- očitovanje, daje se

Poštovani,

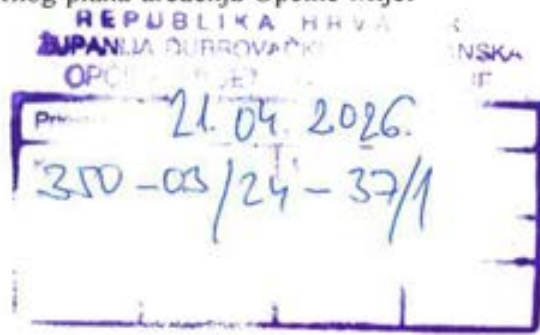
na temelju Vaše obavijesti o javnoj raspravi Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mljet te poziva kao javnopravnom tijelu za dostavom mišljenja u sklopu javne rasprave, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2117-03-26-46, od 18. ožujka 2026., Upravni odjel a zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije dostavlja sljedeće očitovanje:

Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Mljet nalaze područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže; "Narodne novine" br. 80/19., 119/23., 87/25. i 123/25.), Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS):

- HR2000091 Movrica špilja,
- HR2000092 Ostaševica špilja,
- HR2000104 Polušpilja kod Sobre,
- HR2000180 Velika špilja,
- HR2000944 Blatina kod Blata,
- HR2001008 Blatina kraj Prožure,
- HR2001009 Blatina kraj Sobre (Mljet),
- HR2001277 Slatina kod Kozarice na Mljetu,
- HR2001499 Jama za Sv. Spasom,
- HR3000166 Sjeverna obala od rta Pusta u uvali Sobra do rta Stoba kod uvale Okuklje s otocima i akvatorijem,
- HR3000172 Obalna linija od luke Gonoturska do rta Vratnički, HR3000381 Zaglavica,
- HR4000010 Sapunara i HR5000037 Nacionalni park Mljet;

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000426 Lastovski i Mljetski kanal te Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000037 SZ dio NP Mljet.

U odnosu na moguće utjecaje na ekološku mrežu, ovo tijelo je provelo Prethodnu ocjenu prihvatljivosti izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mljet za ekološku mrežu i donijelo **obvezujuće mišljenje** da su izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet





prihvatljive za ekološku mrežu (KLASA: 351-01/24-01/150, URBROJ: 2117-09/2-25-15, od 02. svibnja 2025.), a s obzirom na to da se u obuhvatu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mljet nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene vrste te ugroženi i rijetki stanišni tipovi, ovo tijelo je izdalo **uvjete zaštite prirode koje je potrebno ugraditi u planske odredbe:**

- a. Kako bi se očuvao ugroženi i rijetki stanišni tip F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima potrebno je očuvati postojeću prirodnu vegetaciju na području rasprostranjenosti ovog stanišnog tipa.
- b. Zabranjeno je nasipavanje obale na područjima rasprostranjenosti ugroženog i rijetkog stanišnog tipa G.3.5. Biocenoza naselja vrste *Posidonia oceanica*.
- c. Usporedno s planiranjem proširenja građevinskih područja i povećanja kapaciteta turističke ponude, potrebno je planirati uređaje za pročišćavanje otpadnih voda najveće moguće razine pročišćavanja na predmetnom području.

S poštovanjem,

VIŠA SAVJETNICA-SPECIJALISTICA

Dijana Tomašević Rakić, dipl. ing. biol.

Dostaviti:

1. OPĆINA MLET, Jedinstveni upravni odjel, Babino polje, Zabrežje 2, 20225 Babino Polje
2. Pismohrana

DIJANA TOMAŠEVIĆ RAKIĆ
HR-62862275612



Elektronički potpisan: 16.04.2025 14:31:31 (UTC: 2025-04-16 12:31:31Z)

Provjera: <https://epotpis.nad.hr/provjera>

Broj zapisa: d55d31ba-6411-4982-aed0-fad36c47db38



Subject: Javna rasprava – Prostorni plan – čestica br. 1759/66, Prozurske Luke

From: Adam Gniado [REDACTED]

Date: 4/12/2026, 5:03 PM

To: opcina@opcinamljet.com.hr

CC: procelnik@opcinamljet.com.hr, nacelnik@opcinamljet.com.hr

Poštovani,

obraćam Vam se u vezi s javnom raspravom o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mljet.

Vlasnik sam čestice br. 1759/66 koja se nalazi u Prozurskim Lukama. Prema prijedlogu plana, u neposrednoj blizini moje čestice predviđena je cesta – pješački prolaz. Ta cesta mi je od velike važnosti jer je neophodna za pristup i korištenje zemljišta, izgradnju kuće te priključenje na javne komunalne vodove.

Nažalost, ne mogu osobno prisustvovati javnoj raspravi jer stalno živim u Poljskoj.

S obzirom na navedeno, ljubazno molim da mi potvrdite je li ta cesta i dalje predviđena u novoj verziji plana. Ukoliko je tijekom izrade plana izostavljena, molim da ovu poruku smatrate formalnim zahtjevom za njezino uvrštenje.

Unaprijed zahvaljujem na pisanom odgovoru.

S poštovanjem,

Adam Gniado- Tutakiewicz



Subject: Public Hearing – Spatial Development Plan – Plot No. 1759/66, Prozurske Luke
From: Adam Gniado [REDACTED]
Date: 4/12/2026, 4:55 PM
To: opcina@opcinamljet.com.hr
CC: nacelnik@opcinamljet.com.hr, procelnik@opcinamljet.com.hr

Dear Sir/Madam,

I am writing in reference to the public hearing on the proposed amendments to the Spatial Development Plan of the Municipality of Mljet (Javna Rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet).

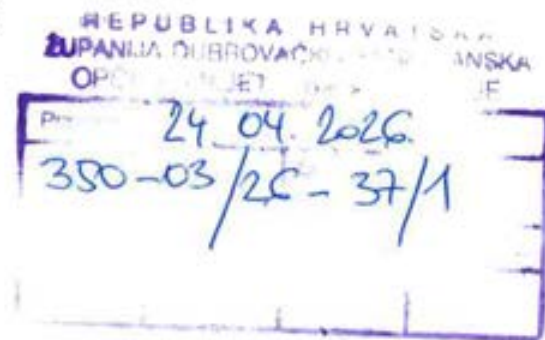
I am the owner of plot No. 1759/66 in Prozurske Luke. According to the draft plan, a road and pedestrian path are planned in the vicinity of my plot. This road is very important to me, as it is essential for accessing and using the land, building a house, and connecting to public utilities.

Unfortunately, I am unable to attend the hearing in person, as I live permanently in Poland and am currently dealing with health issues. I would therefore kindly ask you to confirm whether this road is still included in the new version of the plan. Should it have been omitted, please treat this message as a formal request for its inclusion.

I would very much appreciate a written response at your earliest convenience.

Yours faithfully,
Adam Gniado- Tutakiewicz

Subject: Fwd: Dostava Primjedbe i prijedloga na Prijedlog Plana
From: Opcina Mljet <opcina@opcinamljet.com.hr>
Date: 4/24/2026, 2:52 PM
To: Dragec Levak <procelnik@opcinamljet.com.hr>



----- Forwarded Message -----

Subject: Dostava Primjedbe i prijedloga na Prijedlog Plana
Date: Fri, 24 Apr 2026 14:46:55 +0200
From: Marta Sršen [REDACTED]
To: opcina@opcinamljet.com.hr
CC: [REDACTED]

Poštovani,
u prilogu je Primjedba i prijedlog na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet s pripadajućim priložima.

Molim potvrdu primitka maila.

--

Marta Sršen Stražičić

[REDACTED]

[REDACTED]

email: [REDACTED]

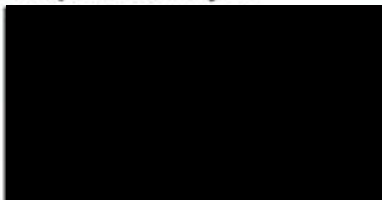
— Attachments: —

Primjedba i prijedlog Sršen Sobra.pdf	330 KB
BZP-4931-KO-BABINO-POLJE.pdf	128 KB
Prilog 1 - Sadašnje stanje.pdf	241 KB
Prilog 2 Prijedlog izmjena.pdf	158 KB

Marta Sršen Stražičić



Josipa Sršen Hajdić



U Dubrovniku, 24. 4. 2026.g.

OPĆINA MLJET
Jedinstveni upravni odjel
Zabrežje 2,
20225 Babino Polje

PREDMET: Primjedba i prijedlog na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet

Poštovani,

slijedom objave Javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet, KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2117-03-26-41 od 18. 3. 2026.g. dostavljamo Primjedbu i prijedlog izmjene Prijedloga Plana za k.č. 2121/5, k.o. Babino Polje koja se nalazi u naselju Sobra (u daljnjem tekstu **predmetna čestica**) gdje kao stvarne vlasnice i posjednice predlažemo da se poveća (proširi) građevinska površina predmetne čestice bez promjene ukupne površine naselja te ukupne građevinske površine unutar naselja na dolje predložen način.

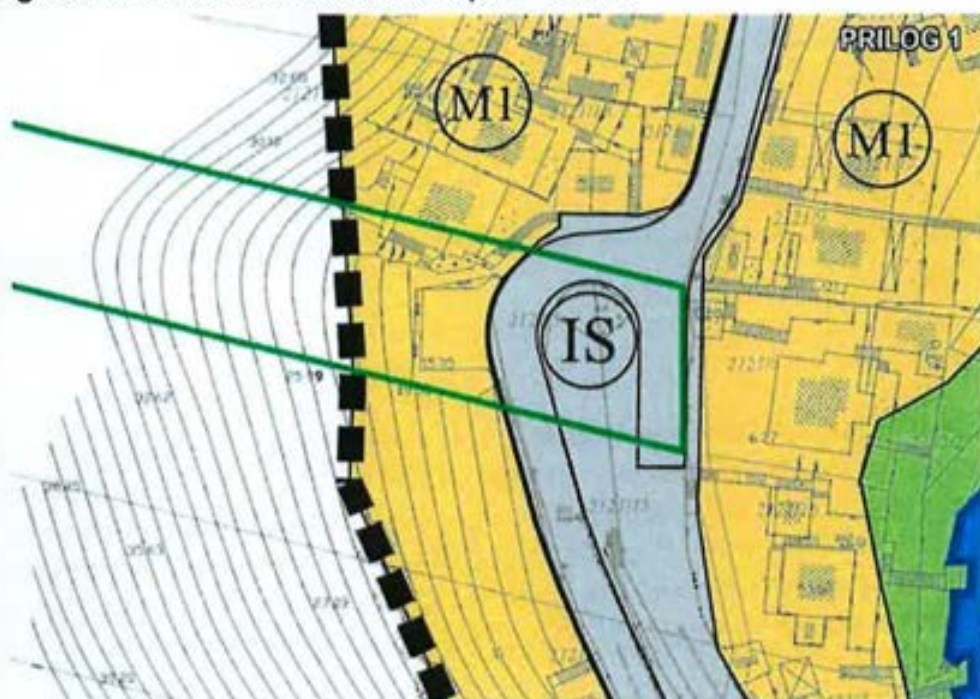
U prilogu dostavljam **Prilog 1.** koja predstavlja važeći prostorni plan iz kojeg je vidljivo da se predmetna čestica nalazi dijelom u obuhvatu građevinskog područja i da ima pristup javnoj prometnoj površini. Također, važno je napomenuti kako je naselje Sobra opremljeno komunalnom infrastrukturu, što je za otok Mljet iznimka, te da na samoj predmetnoj čestici postoje priključci na komunalnu infrastrukturu.

Manji dio predmetne čestice površine cca 200m² nalazi se unutar granice građevinskog područja naselja i namjene je M1, ali svojom površinom ne zadovoljava minimalne uvjete za formiranje građevinske čestice za izgradnju stambene građevine (obiteljske kuće), koji za područje novogradnje iznosi 300 m², a za područje rekonstrukcije 250 m².



Slika 1.

Kako je na Slici 1. i vidljivo, a zbog neadekvatnih i neusklađenih geodetskih podloga, neposredni sjeverni susjed je svojom nekretninom, koja je u postupku legalizacije, zauzeo oko 80m² predmetne čestice u dijelu unutar građevinskog područja. U postupku ishoda naše građevinske dozvole potrebno je odmaknuti se od sjevernog susjeda 1 m, a što smo i prikazali na prijedlogu na ORTO FOTO snimci iz zraka ispod – Slika 2.



Slika 2.

Zbog svega gore navedenoga, predlažemo proširenje građevinske površine predmetne čestice čime bi ukupna površina građevinske čestice na kojoj je moguće građenje iznosila cca 350 m², a bez utjecaja na ukupnu građevinsku površinu naselja Sobra, a kako je naznačeno na slici ispod – Slika 3. Plavo je označena naša predmetna čestica na podlozi na kojoj je prikazan prijedlog parcelacije susjedne čestice (žuto). Slijedom njegovog načela parceliranja po planu nastavljajući liniju odmicanja od puta (lokalna cesta) i 1 m od susjeda kojim mu se omogućuje zemljište za redovitu uporabu, potrebno je odmaknuti postojeću granicu obuhvata UPU-a i ujedno granicu građevinskog područja naselja za cca 6 m, da bi se dobila tražena površina na kojoj je moguće graditi (naznačenih 337 m²).



Slika 3.

Kako bi se ispoštovale sve Zakonske odredbe za traženo povećanje građevinskog područja, i da bi se zadržala postojeća površina građevinskog područja naselja Sobra u prostornom planu, predlažemo da se izuzme označeni dio (označeno žutom) na Slici 4. koji se odnosi na pomorsko dobro (dio k.č. 1985, k.o. Babino Polje), a koji je daleko iza stvarne granice naselja i iza stare sobranske Rive te nije u službi naselja, te da se za tu izuzetu kvadraturu proširi granica obuhvata plana na predmetnoj čestici.

Nadalje, na Slici 4. označeno crvenom bojom prikazuje dio katastarske čestice 2119/1 koja je u vlasništvu RH. Označeni dio ove čestice nalazi se u M1 zoni gradnje a zapravo se radi o zemljištu koji je u naravi zelena površina koja se nalazi između dvije nerazvrstane ceste i koja po svojoj širini i obliku nikako ne može ispuniti minimalne uvjete da na tom mjestu oformi građevinska čestica. Radi se o površini oko 600m². Predlažemo da se ovaj označeni dio k.č. 2119/1, k.o. Babino Polje prenamijeni u zelenu površinu ili IS a da se za tu kvadraturu proširi M1 zona na našoj čestici k.č. 2121/5 k.o. Babino Polje.



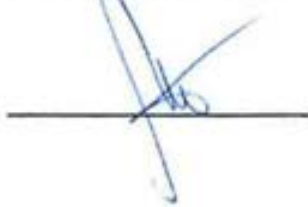
Slika 4.

Za česticu k.č. 2121/5 k.o. Babino Polje u tijeku je i pojedinačni ispravni postupak čime će se u skoro vrijeme riješiti vlasništvo i tako omogućiti u budućnosti ishođenje akta za gradnju obiteljske kuće za naše dvije obitelji.

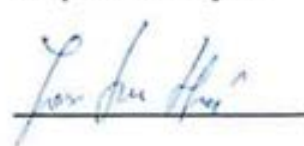
Budući je naš Prigovor i prijedlog u potpunosti u skladu s Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i da predloženim izmjenama ne povećava obuhvat naselja i ne povećava obuhvat M1 zone gradnje a da se radi o komunalno opremljenoj čestici koja je jednim, manjim, dijelom već u M1 zoni, molimo da prihvatite naš Prigovor i prijedlog.

Unaprijed zahvaljujemo.

Marta Sršen Stražičić



Josipa Sršen Hajdić



Prilažemo:

1. Izvadak iz BZP-a za česticu k.č. 2121/5 k.o. Babino Polje
2. Prilog 1. Sadašnje stanje
3. Prilog 2. Prijedlog izmjena



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 23.04.2026. 15:55

Katastarska općina: 306100, BABINO POLJE

Broj ZK uložka: 4931

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13677/2025
Aktivne plombe: Z-1787/2025

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2121/5	13	SOBRA ŠUMA	3931 3931	
		UKUPNO:		3931	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 120/600	HAZDOVAC MATO, [REDACTED]	
7. Suvlasnički dio: 40/600	ĐUROVIĆ ANICA, [REDACTED]	
15. Suvlasnički dio: 24/600	IBIŠI NIKE, [REDACTED]	
20. Suvlasnički dio: 120/600	HAIDICH JOHN, [REDACTED]	
24. Suvlasnički dio: 60/600	SRŠEN HAJDIĆ JOSIPA, [REDACTED]	
25. Suvlasnički dio: 60/600	SRŠEN STRAŽIČIĆ MARTA, [REDACTED]	
26. Suvlasnički dio: 76/600	SRŠEN JELE, [REDACTED]	
27. Suvlasnički dio: 30/600	SRŠEN HAJDIĆ JOSIPA, [REDACTED]	
28. Suvlasnički dio: 30/600	SRŠEN STRAŽIČIĆ MARTA, [REDACTED]	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.2	Zaprimljeno 08.03.2022.g. pod brojem Z-2469/2022 Prvenstveni red upisa: Z-3789/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Mato Hazdovac, [REDACTED], [REDACTED] na nekretninama označenim kao kčbr. 2093/24 pašnjak, kčbr. 2093/25 upisane u zk. tijelo II. zk. ul. 399 k. o. Babino Polje.	
2.1	Zaprimljeno 24.09.2025.g. pod brojem Z-12450/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Na temelju Rješenja Poslovni broj:Z-12450/2025 od 01. listopada 2025. g. zabilježuje se odbijajući prigovor na rješenje posl. br. Z-8164/2025 od 09. rujna 2025.g.	
3.1	Zaprimljeno 17.10.2025.g. pod brojem Z-13677/2025 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Na temelju Rješenja Poslovni broj Z-13677/2025 od 23.10.2025.g. zabilježuje se žalba Josipa Sršen Hajdić, [REDACTED], [REDACTED], na rješenje ovog suda posl.br. Z-12450/2025 od 01.10.2025.g.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.04.2026.

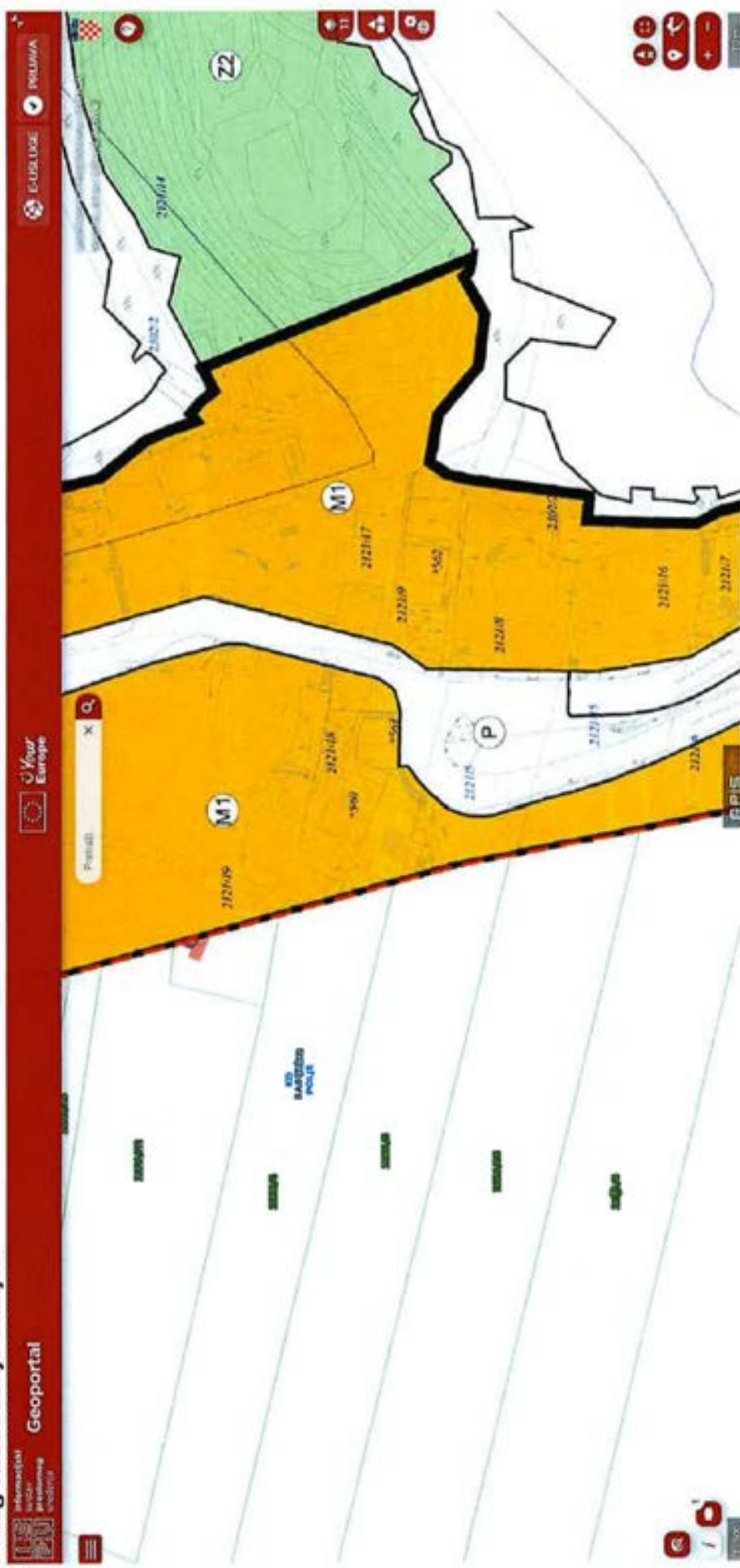
Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 349638/2026



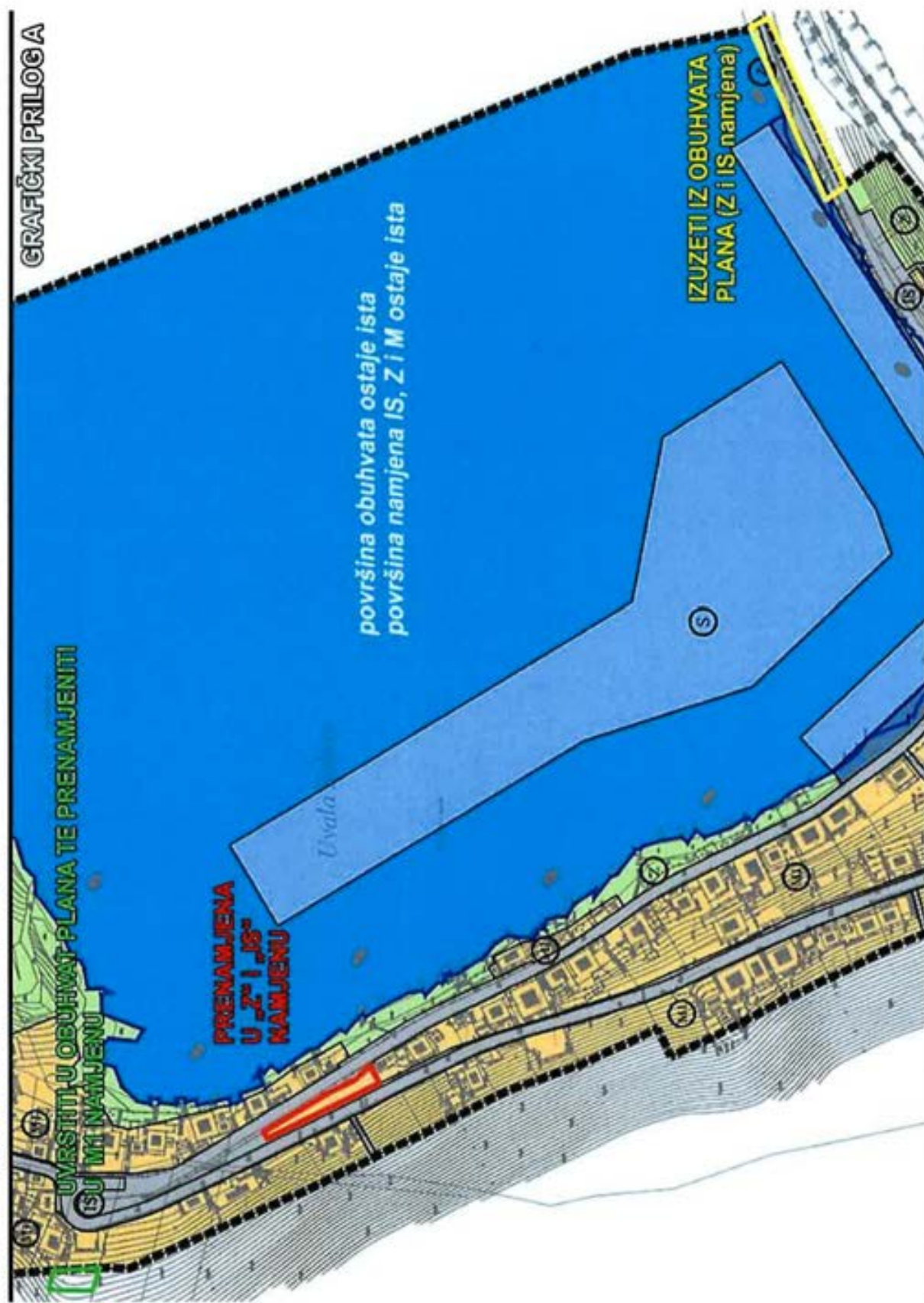
Kontrolni broj: 39077504bfd451f

Iskeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvoriku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Prilog 1.:Sadašnje stanje:



Prilog 2. Prijedlog izmjena





Subject: Fwd: Primjedbe i prijelodzi na PPUO Mljet
From: Opcina Mljet <opcina@opcinamljet.com.hr>
Date: 4/24/2026, 1:10 PM
To: Dragec Levak <procelnik@opcinamljet.com.hr>

----- Forwarded Message -----

Subject: Primjedbe i prijelodzi na PPUO Mljet
Date: Fri, 24 Apr 2026 12:59:54 +0200
From: Jelena MH [REDACTED]
To: opcina@opcinamljet.com.hr

Poštovani,
ovim putem u ime Mata Hazdovca dostavljam primjedbe i prijedloge na PPU Mljet.
S poštovanjem,

--
JELENA MERČEP - HAJDIĆ, dipl.ing.arh

SEDRA d.o.o.
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

--- Attachments: ---

Mato Hazdovac_Primjedba na PPUO_Katina kuća.pdf	273 KB
Mato Hazdovac_Primjedba na PPUO_Košara do Puškara.pdf	276 KB

PREDLAGATELJ
Mato Hazdovac

Babino Polje, 247.4.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Mljet
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MLJET
- *Primjedba i prijedlog, dostavlja se*

Poštovani,

Ovim putem u otvorenom roku javne rasprave podnosim primjedbu na izneseni Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Mljet.

U fazi izrade anketnog upitnika o predlaganju izmjena i dopuna PPUO Mljet koji je, kako je istaknuto, **imao za cilj dobivanje relevantnih prijedloga** za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet **a naročito u pogledu utvrđivanja građevinskih područja** sam iznio problem koji ovim iznesenim Prijedlogom PPUO Mljet nije prihvaćen iako se radilo upravo o stvari koja jest bila cilj predmetnih izmjena i dopuna.

**ANKETNI UPITNIK
O PREDLAGANJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE MLJET**

Cilj ovog anketnog upitnika je dobivanje relevantnih prijedloga za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet Mljet („Službeni glasnik Općine Mljet“ broj: 3/2002, 5/2003-ispr, 4/2007, 7/2010, 9/2011, 3/2012 i 2016, 1/2021 i 2/2021-proč. tekst), naročito u pogledu utvrđivanja građevinskih područja.

Postavlja se pitanje svrsishodnosti izmjene i dopune prostornog plana koji ne rezultira nikakvom izmjenom u odnosu na ono što početno stanje planiranog prostora i u smislu onoga što je bio istaknuti cilj izmjena i dopuna, pa ću svoj prijedlog ponoviti još jednom s nadom da će biti uvažen.

Kao stvarni vlasnik i posjednik k.č. 2560/2, č.zgr. 544, k.o. Babino Polje tražim ispravak granice građevinskog područja naselja Babino Polje – predio Zadublje, odnosno **povećanje građevinskog područja unutar dijela koje je infrastrukturno opremljeno.**

Prema važećoj karti građevinskog područja naselja, u sklopu ishoda akta za gradnju tj rekonstrukciju postojeće zgrade na č.zgr. 544 koja je evidentirana prije 1968., čestica k.č. 2560/2 (koja u naravi čini okućnicu zgrade) bi se trebala parcelirati na nelogičan način. Sukladno važećem PPUO Mljet, ionako već uska čestica bi trebala biti svedena na cca 7m širine.

Stoga tražim da se građevinski dio naselja poveća/ispravi za cca 100m2 na način da se čestica k.č. 2560/2, k.o. Babino Polje sve do svoje zapadne granice nalazi unutar građevinskog područja naselja.

S poštovanjem,

Mato Hazdovac





PREDLAGATELJ
Mato Hazdovac

Babino Polje, 247.4.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Mljet
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MLJET
- *Primjedba i prijedlog, dostavlja se*

Poštovani,

Ovim putem u otvorenom roku javne rasprave podnosim primjedbu na izneseni Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Mljet.

U fazi izrade anketnog upitnika o predlaganju izmjena i dopuna PPUO Mljet koji je, kako je istaknuto, **imao za cilj dobivanje relevantnih prijedloga** za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet **a naročito u pogledu utvrđivanja građevinskih područja** sam iznio problem koji ovim iznesenim Prijedlogom PPUO Mljet nije prihvaćen iako se radilo upravo o stvari koja jest bila cilj predmetnih izmjena i dopuna.

**ANKETNI UPITNIK
O PREDLAGANJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE MLJET**

Cilj ovog anketnog upitnika je dobivanje relevantnih prijedloga za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet Mljet („Službeni glasnik Općine Mljet“ broj: 3/2002, 5/2003-ispr, 4/2007, 7/2010, 9/2011, 3/2012 1/2016, 1/2021 i 2/2021-proč. tekst), naročito u pogledu utvrđivanja građevinskih područja.

Postavlja se pitanje svrsishodnosti izmjene i dopune prostornog plana koji ne rezultira nikakvom izmjenom u odnosu na ono što početno stanje planiranog prostora i u smislu onoga što je bio istaknuti cilj izmjena i dopuna, pa ću svoj prijedlog ponoviti još jednom s nadom da će biti uvažen.

Kao stvarni vlasnik i posjednik k.č. 2565 i 2564/1, k.o. Babino Polje tražim ispravak granice građevinskog područja naselja Babino Polje – predio Zadublje, odnosno **povećanje građevinskog područja unutar dijela koje je infrastrukturno opremljeno.**

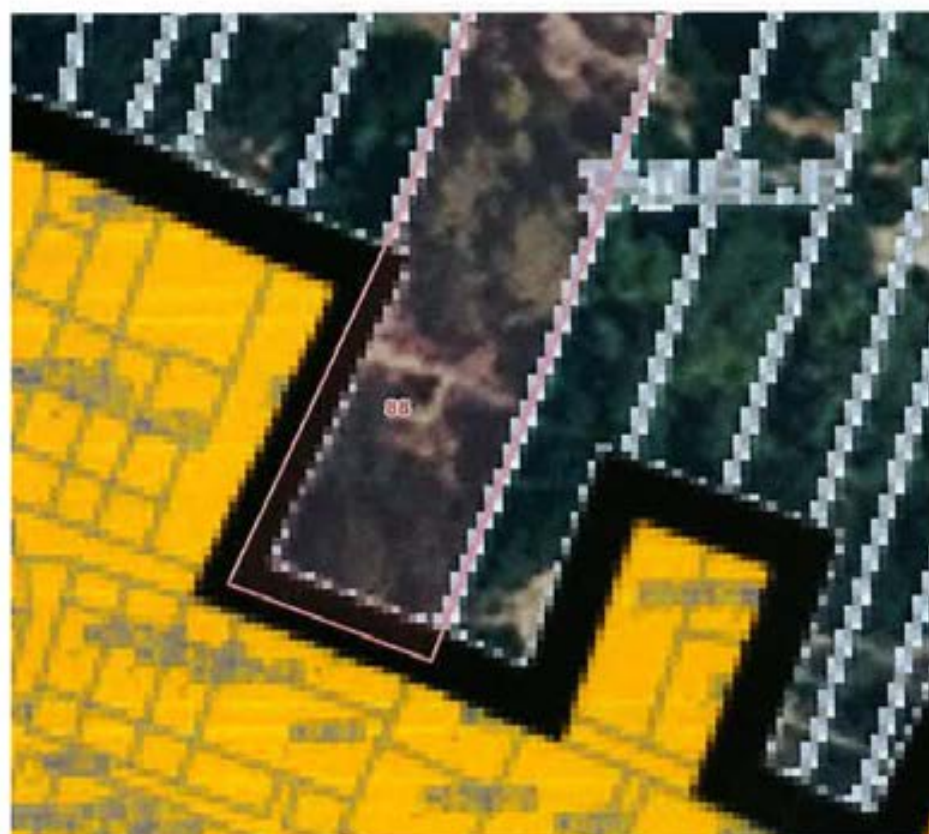
Na k.č. 2565, k.o. Babino Polje se nalazi **zgrada izgrađena prije 1968, anagrafske oznake Zadublje 88, Babino Polje.** Iako ima kućni broj unutar zaseoka Zadublje, prema važećoj karti građevinskih područja PPUO Mljet zgrada uopće nije evidentirana unutar granice građevinskog područja naselja Babino Polje.

Stoga tražim da se građevinski dio naselja poveća/ispravi za cca 650m2 na način da se južni dijelovi k.č. 2565 i 2564/1, k.o. Babino Polje nađu unutar građevinskog područja naselja Babino Polje na način da se izjednače sa česticama na zapadu.

S poštovanjem,

Mato Hazdovac







REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MLJET
Općinski načelnik



Općina Mljet
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Postupak izrade i donošenja ID PPUO Mljet

- primjedbe i prijedlozi unutar javne rasprave, daju se

Unutar postupka izrade i donošenja ID PPUO Mljet, a unutar javne rasprave predlaže se sljedeće:

- provjeriti razgraničenja pravila provedbe u odnosu na građevinska područja, prvenstveno na k.č. 5940 k.o. Babino Polje;
- po potrebi tekst dodatno nomotehnički urediti;
- dopuniti odredbe za provedbu u smislu detaljnijeg razjašnjenja dopuštenih visina pročelja;
- dopuniti pravila provedbe za prateće građevine druge namjene;
- preciznije odrediti uvjete gradnje i uređenja izvan građevinskog područja;
- po potrebi uskladiti pojedine pojmove s Pravilnikom, a posebice one koji se odnose na namjenu površina i dopuštene sadržaje i
- korigirati suvišan tekst smjernica za provedbu prostornih planova užih područja.

B. Polje, 20. travnja 2026.

Općinski Načelnik:


Divo Market, dipl. ing.



Zoran Sekulo

Općina Mljet
Jedinstveni upravni odjel
Babino Polje, Zabrežje 2
20225 Babino Polje

Predmet : Prijedlog i primjedba na Prijedlog Plana
za dio kč.133 i dio kč 156/1

Poštovani,
predlažem da se građevno područje naselja Maranovići proširi na dio kč.133 i dio kč 156/1, kakje prikazano na grafičkom prilogu.

Približna površina proširenja građevnog područja bi bila 613 m2.
Na tom dijelu imam izgrađenu i legaliziranu zgradu.

Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I°-350-05/13-02/1089 Urbroj: 2117/1-23/1-18-16-12 dostavljam u prilogu.

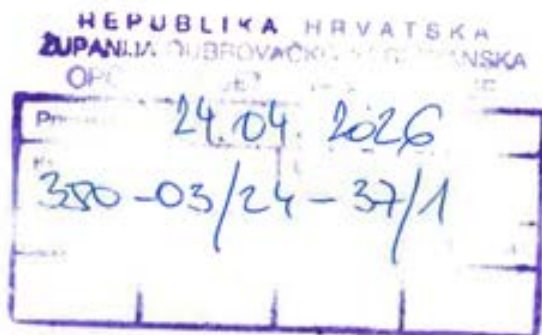
Također sam kod nadležnog tijela pokrenuo postupak ishođenja Rjršrnja o formiranju građebme parcele za izgrađenu legalnu zgradu.

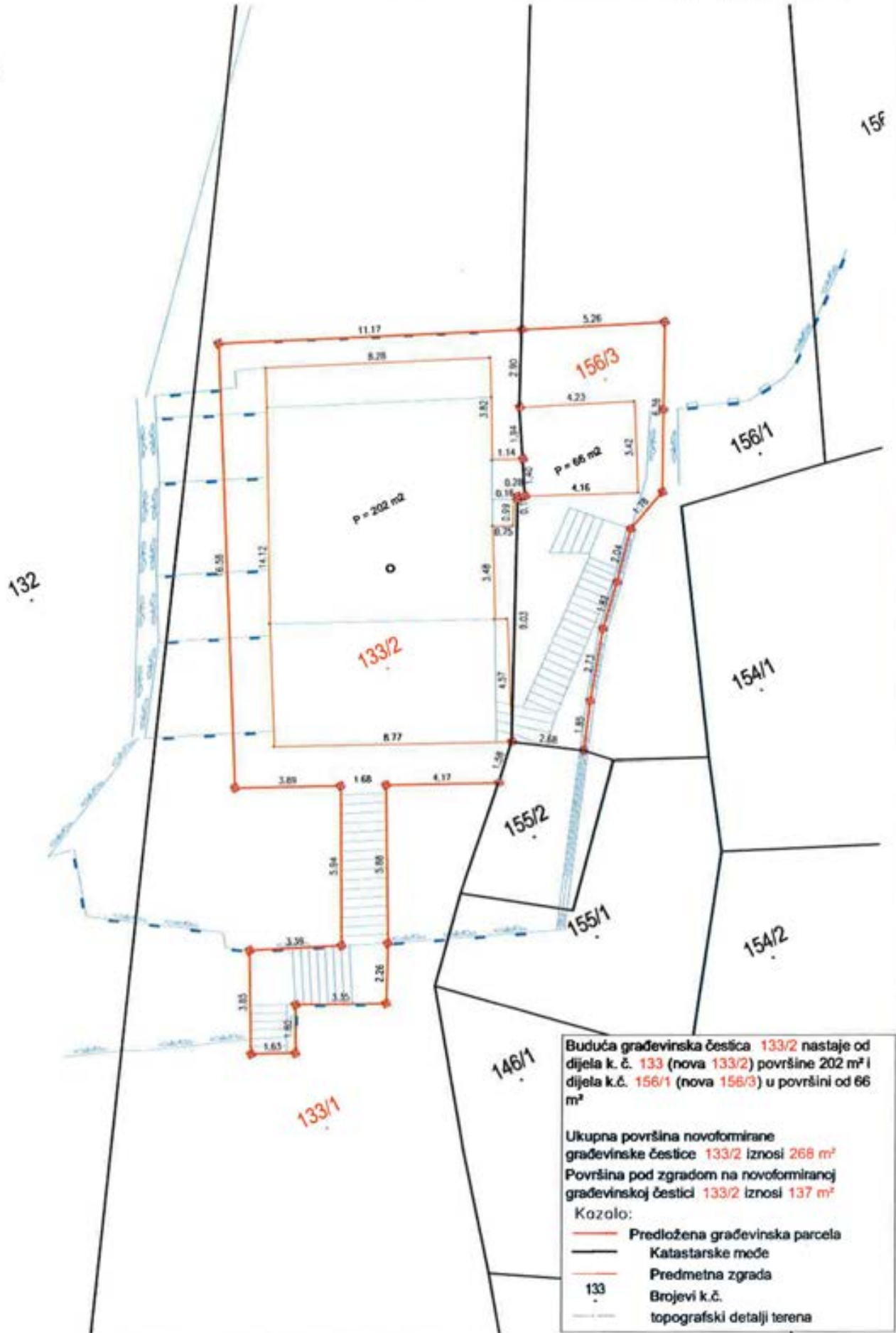
S poštovanjem,


Zoran Sekulo

Prilozi :

- Prijedlog FGP
- Rješenje o izvedenom stanju
- Prijedlog izmjene Prostornog plana uređenja Općine Mljet
 - a) na kopiji katastarskog plana
 - b) na kopiji Dosadašnjeg PPU
 - c) na kopiji DOF2023





Položajni nacrt u svrhu formiranja građevinske čestice

gco
Ivičević
https://www.gco-ivicevic.hr
Ured ovlaštenog inženjera geodezije
Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.

Projekcija: HTRS96/TM Visinski datum: HTRS71
k.č. 133, 156/1

Investitor:
Zoran Sekulo

Kat. i ZK oznake čestica
k.o. Maranovići [MB: 306738]

Broj elaborata: 28-2024

Dubrovnik, 16.12.2024., r. 23.07.2025.
Odg.osoba: Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.
Suradnik: Ivan Ivičević, mag.ing.geod.
et geointf.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. MARANOVIĆI

k.č.br.: 133, 133, 133, 155/2, 156/1

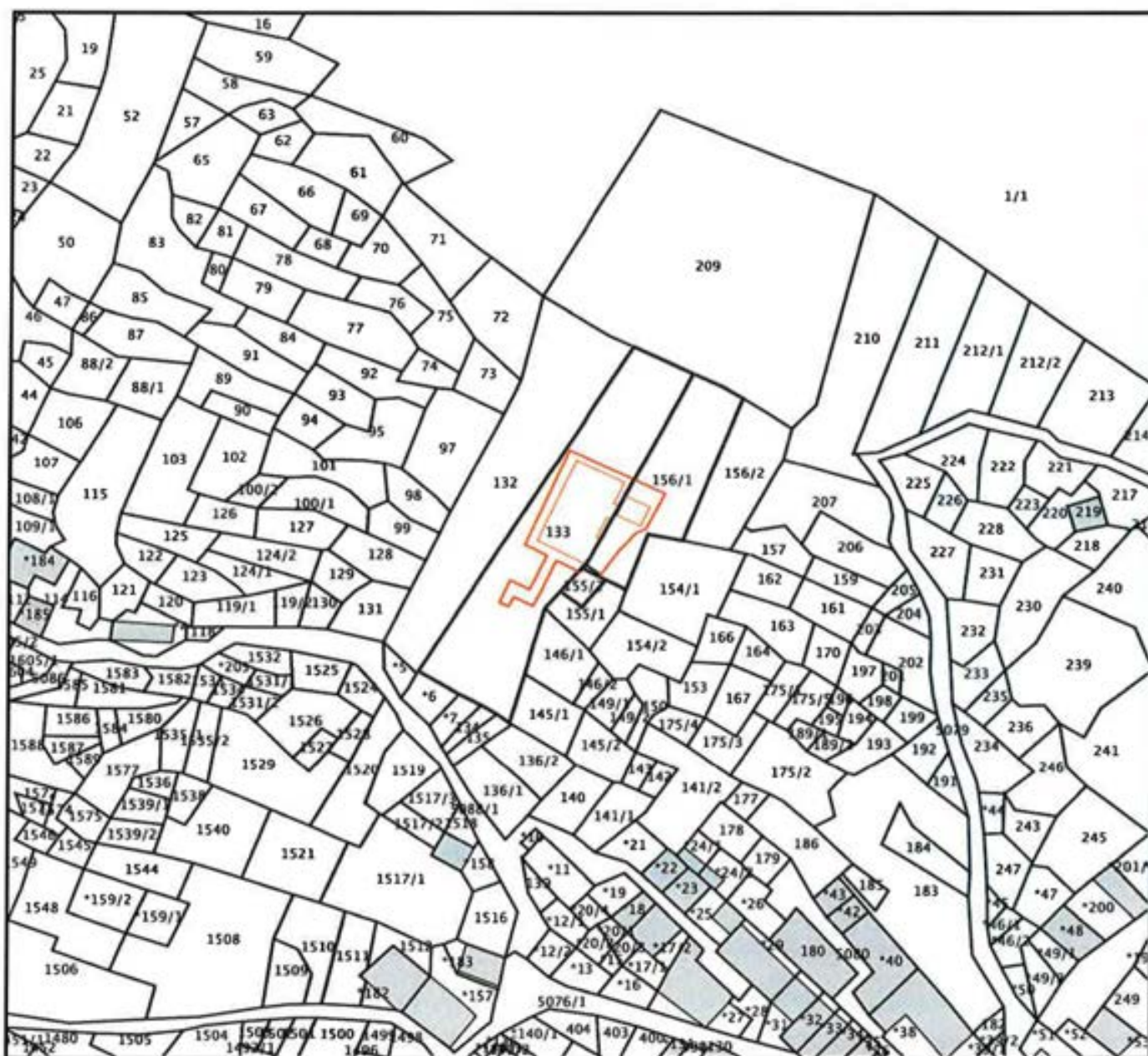
Stanje na dan: 26.11.2024.

OSS evidencijski broj: 2881602/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

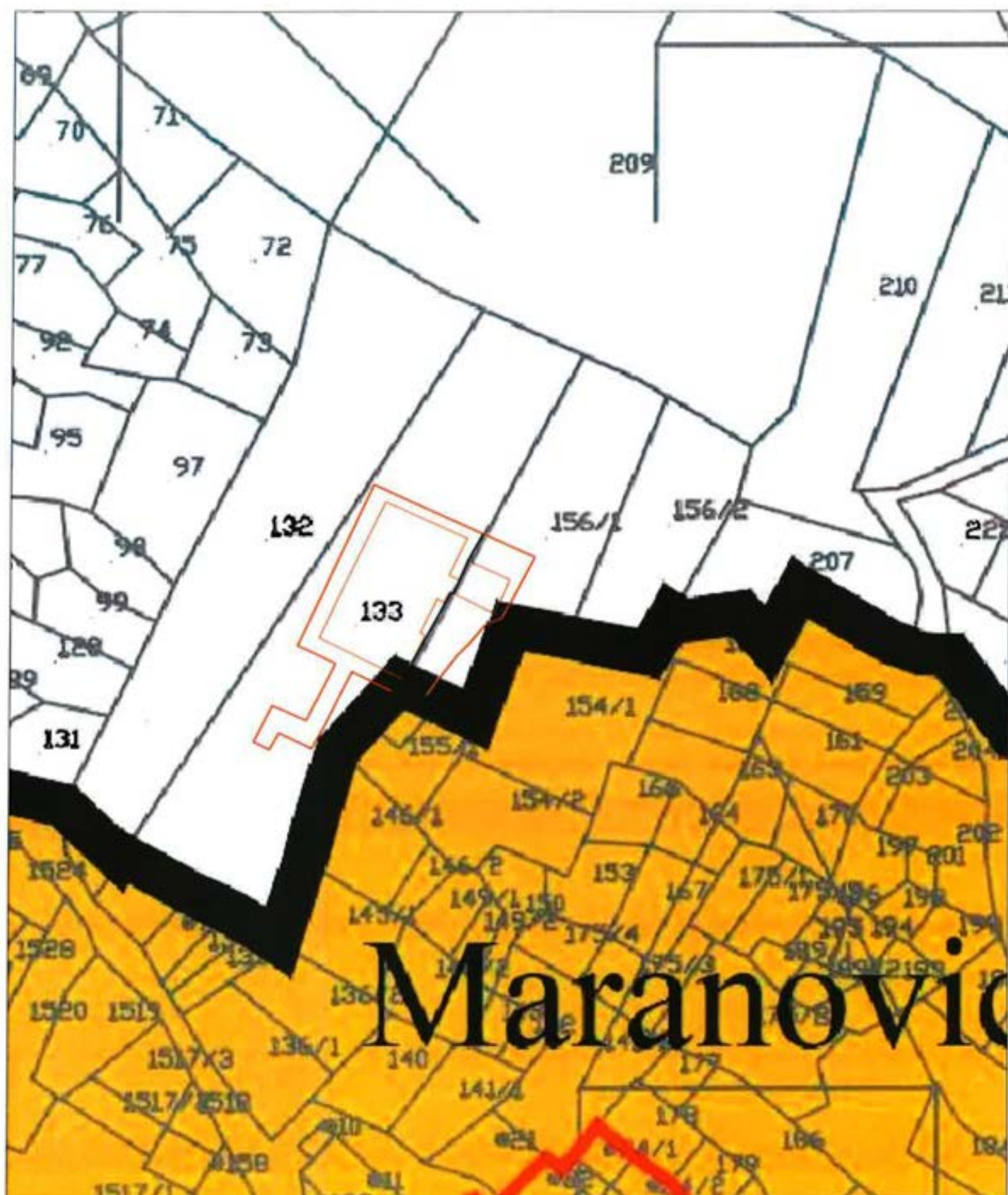


Kontrolni broj: 27529367eb5108d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://mss.mnre.gov.hr>. U oba slučaja sustav će prikazati izveštaj ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Buduća građevinska čestica 133/2 nastaje od dijela k. č. 133 površine 202 m², dijela k.č. 156/1 u površini od 66 m²

Ukupna površina novoformirane građevinske čestice 133/2 iznosi 268 m²
Površina pod zgradom na novoformiranoj građevinskoj čestici 133/2 iznosi 137 m²



Preklap predložene građevinske čestice (crveno) koja se sastoji od novonastalih k.č. 133/2 (dio 133) i k.č. 156/3 (dio 156/1) te prostornog plana uređenja Općine Mljet. Predmetne čestice ne spadaju u građevinsku zonu, već su susjedne čestice prema granici građevne zone.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-350-05/13-02/10809
URBROJ: 2117/1-23/1-18-16-12

Dubrovnik, 22. studenoga 2016.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, povodom zahtjeva Katarine Sekulo iz [REDACTED] i Zorana Sekula iz [REDACTED] za donošenje rješenja o izvedenom stanju na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12 i 143/13) donosi sljedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se završena, samostojeća, manje zahtjevna stambena zgrada, dijelom ravnog prohodnog, a dijelom ravnog neprohodnog krova, vanjske visine 7,06 m, mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba ravnog krova, nepravilnog oblika koji se može upisati u četverokut, vanjske tlocrtno dužine i širine 13,43 x 14,30 m, građevinske bruto površine 172,43 m², koja se sastoji od suterena i prizemlja (S+P) u kojima se nalaze vodosprema i četiri spremišta u suterenu te jedna stambena jedinica, spremište i ljetna kuhinja u prizemlju, izgrađena na čest.zem. 133 i 156/1 k.o. Maranovići, prikazana na geodetskom snimku oznake: 330/2013 iz lipnja 2013., izrađenom od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Penda, po ovlaštenom geodetu Iliji Pendu i na snimci izvedenog stanja oznake: 13-268, iz prosinca 2013., izrađenoj od ROBUR d.o.o. iz Zagreba, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Robertu Gojaniju.
2. Geodetski snimak i snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Ureda.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Katarina Sekulo iz [REDACTED] i Zoran Sekulo iz [REDACTED] podnijeli je dana 29. lipnja 2013. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. izreke ovog

rješenja.

Podnositelji zahtjeva, uz zahtjev su priložili propisane dokumente, tj. tri primjerka snimka izvedenog stanja i tri geodetska snimka.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto katu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011., utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na istoj, te je o obavljenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Mljet („Službeni glasnik Općine Mljet“ br. 3/02, 5/03, 4/07, 7/10, 9/11, 1/16), Odluku Općine Mljet o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi („Službeni glasnik Općine Mljet“ br. 7/11), Snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja, te očevitom obavljenim dana 20. veljače 2015. utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi izvan granica građevinskog područja naselja Maranovići;
- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene navedenim Odlukom;
- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da predmetna zgrada nije izgrađena na međi i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da je predmetna zgrada ZAVRŠENA: u suterenu se nalaze vodosprema i četiri spremišta; u prizemlju se nalazi jedna stambena jedinica – trosoban stan, spremište i ljetna kuhinja;
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u rješenja o razrezu i naplati naknade za ozakonjenje, Općine Mljet, Jedinstvenog upravnog odjela, KLASA: UP/I-361-01/01-15-01/35, URBROJ: 2117-03/03-02-15-ANL-02, URBROJ: 2117-03/03-02-15-ANL-03 od 10. prosinca 2015. i KLASA: UP/I-361-01/01-15-01/35, URBROJ: 2117-03/03-02-16-ANL-07 od 13. listopada 2016. i potvrde Općine Mljet, od 27. siječnja 2016. i 15. studenoga 2016. utvrđeno je da je plaćen cjelokupan iznos naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tim česticama zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 23. veljače 2015. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela, od 24. veljače 2015. do 4. ožujka 2015. Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 12. ožujka 2015., ali se pozivu nisu

odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom sastavljenim od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih zgrada, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovog rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 24. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11 i 40/14) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem tijela koje je donijelo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.

PROČELNICA

Nikolina Kraljević, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. Katarina Sekulo, [REDACTED]
2. Zoran Sekulo, [REDACTED]
3. Oglasna ploča
4. Evidencija
5. Pismohrana

NA ZNANJE:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija, ovdje



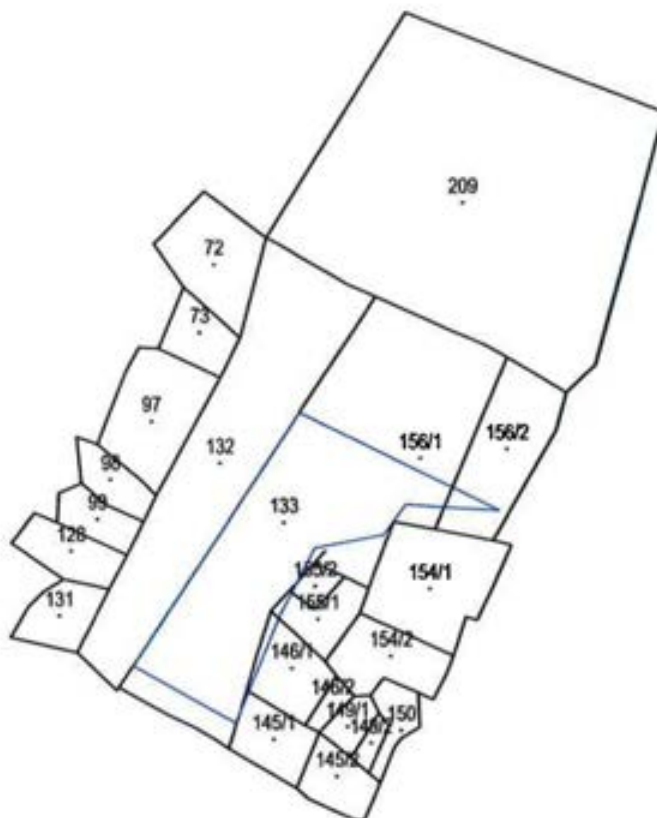
Ured ovlaštenog inženjera geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.

Investitor:
Zoran Sekulo

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Katastarska Općina: MARANOVIĆI
Geodetski Sektor : PPP-01/26

PRIJEDLOG IZMJENE PROSTORNOG PLANA (Katastarske i ZK oznake čestica)

Izvorno mjerilo 1:2880





Ured ovlaštenog inženjera geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.

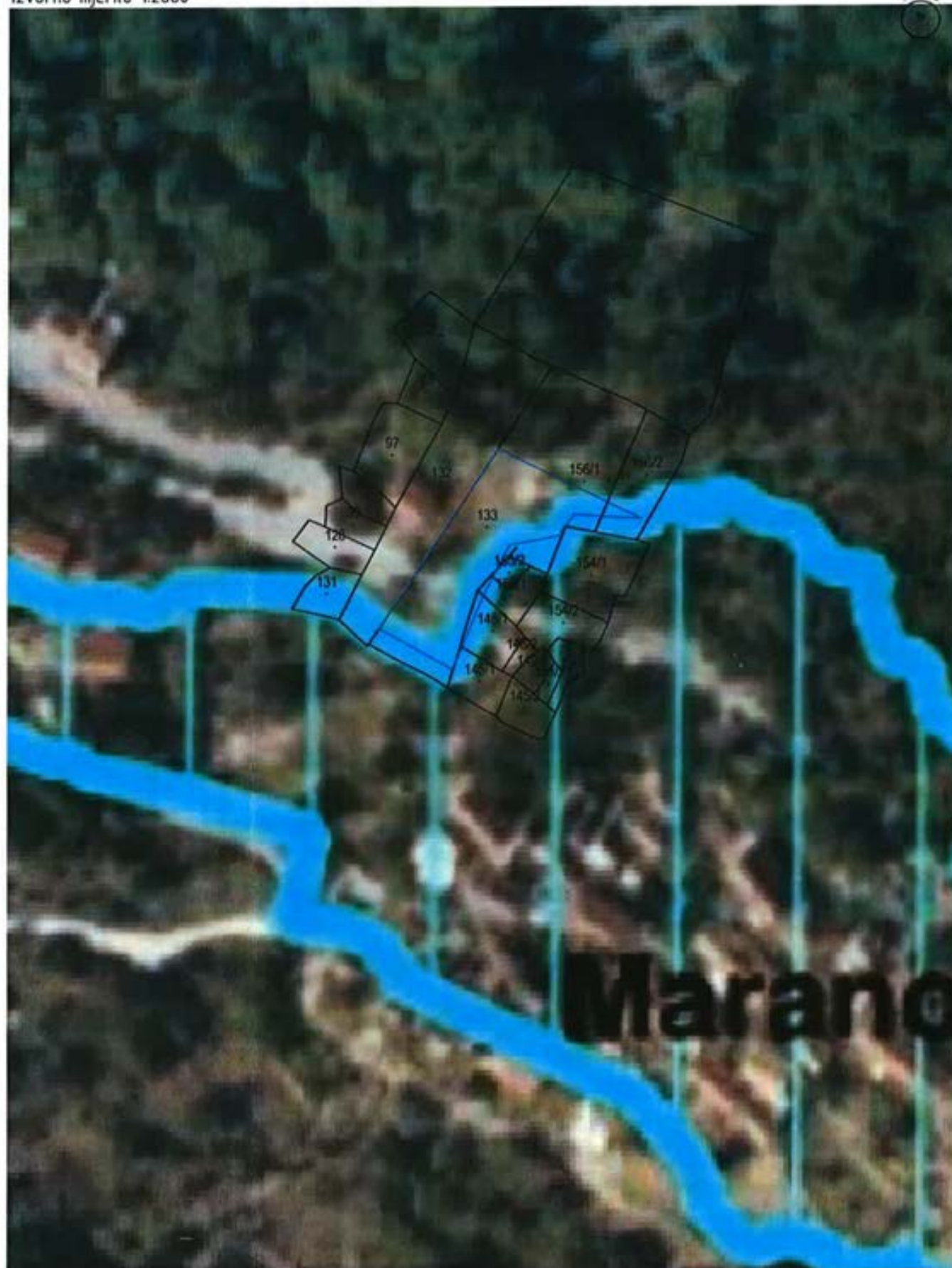
<https://www.geo-ivicevic.hr>

Investitor:
Zoran Sekulo

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neređvanska županija
Katastarska Općina: MARANOVIĆI
ID: [redacted] / [redacted] : PPP-01/26

PRIJEDLOG IZMJENE PROSTORNOG PLANA (Katastarske i ZK oznake čestica)

Izorno mjerilo 1:2880



Mjesto, dana: Dubrovnik, 22.04.2026.

Mjerilo 1:1000

Odg. osoba: Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.



Ured ovlaštenog inženjera geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.

<https://www.geo-ivicevic.hr>

Investitor:
Zoran Sekulo

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Katastarska Općina: MARANOVIĆI
Indeks projekta: PPP-01/26

PRIJEDLOG IZMJENE PROSTORNOG PLANA (Katastarske i ZK oznake čestica)

Izvorno mjerilo 1:2880



Mjesto, dana: Dubrovnik, 22.04.2026.

Mjerilo 1:1000

Odg. osoba: Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/26-01/207
URBROJ: 525-10/601-26-2
Zagreb, 26. ožujka 2026.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mljet,
posebna obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mljet, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

Marinko Beljo



Na znanje:

- Općina Mljet, Jedinstveni upravni odjel, Zabrežje 2, 20 225 Babino Polje

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba u Dubrovniku

KLASA: 612-08/26-10/0086
URBROJ: 532-05-20/8-26-02

Dubrovnik, 24. travnja 2026.



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Općina Mljet
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet, postupak javne rasprave – mišljenje, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-03/24-37/1,
URBROJ: 2117-03-26-46, 18. ožujka 2026.

Temeljem dostavljene obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet, Područna konzervatorska služba Dubrovnik donosi sljedeće:

- U tekstualnom dijelu Plana potrebno je korigirati službeni naziv nadležnog područnog tijela za konzervatorske poslove koja sada glasi: Područna konzervatorska služba Dubrovnik
- Lokacije nove turističkih zona odnosno izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, nisu u skladu s predloženim mjerama zaštite krajobraznih vrijednosti definiranim u sklopu odredbi za provedbu Plana, poglavlje 3, Posebne mjere, smjernice za očuvanje i razvoj krajolika priobalja, mora i otoka, točka 4.
- U vezi mogućnosti gradnje i uređenja vidikovaca, predlaže se dopuna tekstualnog dijela Plana sljedećim: za izgradnju i uređenje vidikovaca potrebno je u prethodno postupku ishoditi mišljenje ili posebne uvjete nadležne konzervatorske službe s obzirom na mogućnost postojanja evidentiranih arheoloških lokaliteta u obuhvatu planiranih vidikovaca.
- Za sve izmjene u podmorskom obuhvatu Plana (nove površine akvakulture, luka nautičkog turizma itd.) potrebno je u tekstualnom dijelu Plana naglasiti da se planiraju unutar obuhvata zaštićene Podmorske zone otoka Mljeta, zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara te da je za sve planirane aktivnosti potrebno ishoditi uvjete nadležne konzervatorske službe.

Voditelj Područne konzervatorske službe Dubrovnik



Bruno Diklić, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

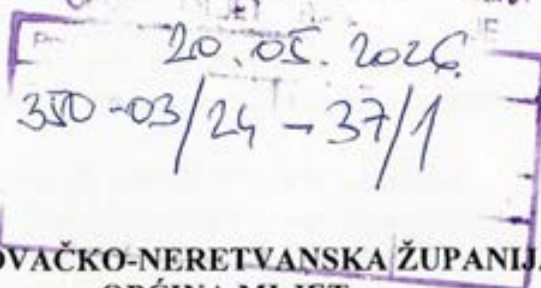
KLASA: 940-01/26-03/340

URBROJ: 531-15-2-4-26-2

Zagreb, 24.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA P/10864492
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MLJET

ZABREŽJE 2,

20225 Babino Polje

opcina@opcinamljet.com.hr

nacelnik@opcinamljet.com.hr

**PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Mljet**
- sudjelovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

Nastavno na dostavljenu posebnu obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2117-03-26-46 od 18.03.2026.godine, kojom obavještavate da se provodi javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet napominjemo kako su dopisom ovog Ministarstva, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, KLASA: 940-01/25-03/458, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 22.04.2025. godine, dostavljeni podaci i posebni uvjeti za izradu i donošenje predmetnog Plana, zatraženi temeljem dopisa Općine Mljet, KLASA: 350-37/25-01/01, URBROJ: 2117-03-25-6 od 09.04.2025.godine.

Ujedno, uvidom u Obrazloženje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet, objavljenog na mrežnim stranicama Nositelja izrade, utvrđeno je da je spomenuti dopis Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovog Ministarstva zaprimljen.

Nastavno na navedeno, s obzirom na to da nije razvidno na koji način su zahtjevi iz spomenutog dopisa korišteni prilikom izrade Prijedloga Plana, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovog Ministarstva, sudjeluje u predmetnoj javnoj raspravi, kao javnopravno tijelo, davanjem mišljenja da je potrebno dostaviti dodatnu dokumentaciju kako bi se nakon razmatranja iste moglo dati mišljenje sukladno odredbama članka 101. Zakon o prostornom uređenju (NN br.:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Naime, odredbom članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 155/23) propisano je da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike

Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske.

Ujedno je člankom 4. Zakona propisano da se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Slijedom navedenog potrebno je prilikom izrade prostornog plana voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Zaključno, kako bi Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, dala mišljenje da su prihvaćeni traženi zahtjevi, odnosno da predmetnim donošenjem Plana nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebno je nedvojbeno utvrditi da se planiranim Prijedlogom Prostornog plana ne utječe na obilježja koja utječu na vrijednost nekretnina, sve prema odredbama članka 4. stavka 1. točke 21. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), na način da se umanjuje tržišna vrijednost istih.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Uprava za prostorno uređenje, suglasnosti.prostorni.planovi@mpgi.hr



Zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko-neretvanske županije
Dubrovnik, Petilovrijenci 2
Tel: 322-800, fax: 321-055
e-mail: zzpudnz@zzpudnz.hr
KLASA: 350-02/25-01/02
URBROJ: 2117/1-21/01-26-5
Dubrovnik, 20. svibnja 2026.

Općina Mljet
Jedinstveni upravni odjel
Zabrežje 2
20 235 Babino polje
opcina@opcinamljet.com.hr

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mljet (e-plan)
– radno mišljenje, dostavlja se

Poštovani,
sukladno Članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 67/17., 114/18., 39/19. 98/19. i 67/23), a u svezi vaše posebne pisane obavijesti o Javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mljet (e-plan) (u daljnjem tekstu IDPPUO Mljet) KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2117-03-26-46 od 18. ožujka 2026., dostavljamo vam naše mišljenje kako slijedi:

Općenito

1.

U obavijesti o javnoj raspravi navedeno je da je „Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.opcinamljet.com.hr/>.“ Međutim, na navedenoj web stranici, kartografski prikazi Plana nisu prikazani cjelovito nego iscjepkani u više segmenata pa javnost ne može sagledati cjelovite kartografske prikaze. Stoga je potrebno prilikom web objave Kartografske prikaze prikazati cjelovito, a ne u segmentima, obzirom da šira javnost nema mogućnost uvida u e-planove.

2.

Prilikom pregleda gospodarskih i ostalih zona planiranih planom, kad se klikne na pojedinu zonu u grafičkom dijelu plana, trebalo bi biti jasno napisano koja je to zona, te njen obuhvat, kapacitet i ostalo te povezati sve odredbe ili dijelove odredbi koje se odnose na tu zonu.

TEKSTUALNI DIO

3.

Odredba 123b. PPDNŽ. preporuča kroz PPUG/O odrediti područja tradicionalne gradnje i za ta područja izraditi detaljne konzervatorske studije kojim će se odrediti vrijednost pojedinih ruralnih aglomeracija i dati odredbe za planiranje širenja takvih naselja sukladno tradicijskoj matrici i na taj način dobiti za ta područja drugačije odredbe za građenje prilagođene karakteru tih naselja i krajolika u cjelini.

Također je potrebno poštivati smjernice za obalni krajolik iz PPDNŽ, Odredba 203d. Mjere zaštite priobalnih krajolika / obalne linije, obalnih zelenih pojasa, otoka, akvatorija.

Nadalje, od izrade važećeg PPUO Mljet iz 2021. izrađen je EU projekt WINTER-MED i „Stručna studija integralne zaštite i revitalizacije povijesnih naselja u krajolicima otoka Korčule i Mljeta”. U navedenoj studiji su područja: - povijesne jezgre pojedinih naselja, područja djelomične zaštite povijesnih struktura i zona zaštite kulturnog krajolika - kontaktne zone na otoku Mljetu identificirane i valorizirane, specifičnosti naselja i krajolika otoka Mljeta su prepoznata i potrebno ih je ugraditi u IDPPUG Mljeta.

Izrađene su i smjernice za povijesna naselja otoka Mljeta koje je potrebno uključiti u Odredbe za provedbu prostornih planova i to za naselja Korita, Maranovići, Prožura, Babino Polje, Blato, Ropa, Polače i Goveđari. Ovu Konzervatorsko-krajobraznu studiju u kojoj su se za cijeli otok Mljet identificirale i valorizirale povijesne jezgre pojedinih naselja, specifičnosti naselja otoka Mljeta i njihovih kontaktnih zona, potrebno je ugraditi u ove IDPPUG Mljet te uvrstiti smjernice proizišle iz tog projekta.

U prilogu ovog Mišljenja je izvod iz navedene studije za pojedina naselja otoka Mljeta i to: Korita, Maranovići, Prožura, Babino polje, Blato, Ropa. Također smo dali izvod iz smjernica za građevinsko naselje naselja Polače koje ima i planiranu novu gradnju te smatramo da bi se smjernice za to naselje trebale analogno primijeniti za sva ostala naselja na otoku Mljetu.

Studija npr. navodi da je otok Mljet danas primarno orijentiran na naselja uz obalu. Sobra je glavna luka te je mjesto najvećeg razvoja, jer je najbolje povezana sa kopnom, no kao potpuno novo naselje ona nije predmet ovog istraživanja. To ne znači da i ona ne bi trebala biti usklađena sa karakteristikama krajolika na način da ne dođe do devastacije obale pretjeranom betonizacijom.

U odnosu na Prostorni plan uređenja Općine Mljet iz 2003.g. toliko su se promijenili uvjeti gradnje u prostornim planovima na otoku da su građevine u nekim naseljima potpuno neprimjerene tradicijskoj gradnji na otoku. Slično se dogodilo i u gradu Dubrovniku pa vam šaljem link na sljedeći članak.

<https://dubrovnikpress.hr/potrebica-zelim-da-moja-djeca-zive-u-ovome-gradu-i-imaju-svoj-obitelj-a-da-se-ne-srame-kao-sto-se-ja-sramim-danas-kad-vidim-neke-kuce>

Iz razloga očuvanja tradicijske slike otoka Mljeta izrađena je gore spomenuta Studija u cilju sprječavanja neprimjerene gradnje na otoku te ju je potrebno ugraditi u Plan.

4.

Članak 1.

- U stavcima (4), (5) (6), (7), (8), (9), (10), (15) i (16) potrebno je staviti nazive pojedinačno planiranih sadržaja (gospodarke, sportske, javne i druge zone i dr.) na koje se odnosi namjena iz pojedinog stavka te upisati površine obuhvata i kapacitete kao što je to i u važećem planu.
- Potrebno je isto tako navesti i izdvojena građevinska područja izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene s navodom da se određuju prostornim planom više razine – zone županijskog značaja kao u važećem planu.

5.

Članak 6.

- ograničiti veličinu čestice za slobodnostojeći način gradnje na najviše 800 m². Naime, mogućnost izgradnje objekata na čestici od 1600 m², uz koeficijent izgrađenosti od 0.4 dozvoljava objekte koji veličinom nisu primjereni arhitekturi mediteranskog otoka Mljeta
- moguće je dozvoliti veće građevne čestice, ali veličine građevina ne smiju biti veće od propisanih za max veličinu čestice od 800 m².

6.

Članak 10.

Sukladno primjedbi 3. u stavku (3) potrebno je:

- vezano za UPU-e naselja Sobra, Prožurska luka, Okuklje te Sutmiholjska 2 ograničiti veličinu čestice za slobodnostojeći način gradnje na najviše 800 m².
Naime, mogućnost izgradnje objekata na čestici od 1600 m², uz koeficijent izgrađenosti od 0,3 ili 0,4 dozvoljava objekte koji veličinom nisu primjereni tradicijskoj arhitekturi otoka Mljeta
- moguće je dozvoliti veće građevne čestice, ali veličine građevina ne smiju biti veće od propisanih za max veličinu čestice od 800 m².
- veće građevne čestice evtl. omogućiti samo u građevinskom području Sobra gdje se planiraju rezidencijalne građevine, pa je u grafičkom dijelu plana to područje odvojiti od ostalog građevinskog područja naselja Sobra
- u alineji „- za građevinska područja Sobra i Sutmiholjska dopušta se planirati najviše 6 stambenih jedinica u zgradi“ iza riječi „Sobra“ dodati „u neuređenim dijelovima naselja“, te sukladno tome korigirati i ostale odrebe plana koje isto navode

7.

Članak 12.

- Sukladno primjedbi 3. potrebno je korigirati visine etaža te za etaže svih namjena odrediti visinu 3,0 m dok se etaža prizemlja može obračunati s najviše 4,0 m
- Izbrisati stavke (2) do (5) jer nisu u skladu s tradicijskom arhitekturom otoka Mljeta.
- Stavak (3) evtl. dozvoliti samo u građevinskom području Sobra u dijelu gdje se planiraju rezidencijalne građevine i neizgrađenom dijelu naselja Sutmiholjska, odnosno gdje je dozvoljeno 6 stambenih jedinica, ali bez krovnih terasa.

8.

Članak 17.

U stavku (3)

- korigirati naziv lokalne ceste L69070 u Prožura (DC120) - Okuklje - Maranovići (DC120)
- Brisati lokalnu cestu L69081 (Prožura (D120): Prožurska Luka)

9.

Članak 27.

U stavku (3) umjesto dalekovodi 110 kV upisati dalekovodi 20 (10) kV.

GRAFIČKI DIO

10.

Osnovno korištenje prostora – Namjena prostora

- Ucrtati namjene na dijelovima Plana na kojima je izrađena ili je planirana izrada UPU-a.
Naime, ostavljanje praznih dijelova na kartografskim prikazima (bez odgovarajuće namjene) na područjima izrađenih ili planiranih UPU-om smatramo neodgovarajućim rješenjem jer se ne može sagledati prostor u cjelini.
Nije jasno zašto su onda prikazane ugostiteljsko-turističke namjene područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T) za koje je planirana izrada UPU-a. Stoga je potrebno na isti način staviti namjene za sva područja za koje je planirana izrada UPU-a.

Napominjemo da su obuhvati UPU-a već prikazani pod Provedba prostornog plana, Smjernice za izradu prostornih planova užih područja/Provedba s detaljnošću UPU-a.

- Ucrtati na karti namjene prostora oznaku L1 za komunalno privezište u Ropi.
- Površinu infrastrukture IS8 u naselju Blato prikazati prema stanju na terenu.
- Preispitati ucrtavanje namjene K1 u obliku isječaka uz trajektnu luku Sobra.
- Potrebno ucrtati kopnene dijelove luka otvorenih za javni promet i luka nautičkog turizma
- Korigirati obuhvat zone morske akvakulture H1 na lokaciji Galičnjak sukladno važećem Planu.
- Potrebno je ograničiti dio građevinskog područja u naselju Sobra planiran za rezidencijalne građevine Naime, u odredbama se spominje građevinsko područje planirano za rezidencijalne građevine, a to nije cijelo područje naselja Sobra pa je ga je potrebno odvojeno prikazati od ostalog dijela građevinskog područja naselja Sobra te za njega trebaju vrijediti posebne odredbe.
- Obuhvate ugostiteljsko-turističkih zona Pinjevica 1 i Pinjevica 2 potrebno je uskladiti sa važećim PPUO Mljet.
- Obuhvate UPU-a za ugostiteljsko-turističkih zona Pinjevica 1 i Pinjevica 2 potrebno uskladiti sa CIIDPPDNŽ.

11.

Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav

- Na elektroenergetskom sustavu su pogrešno prikazana dva voda kao 35 kV-na planirana. Potrebno je vod koji odstupa od trase državne ceste prikazati kao postojeći dalekovod srednjenaponske mreže 10 (20) kV, dok drugi vod koji vodi trasom državne ceste prikazati kao kabel 35 kV – planirano. Također potrebno ucrtati postojeći 10(20) kV dalekovod na istočnoj strani Mljeta koji vodi od Sobra do Saplnare.

12.

Posebne mjere – Kulturna baština

- Sukladno Primjedbi 3, potrebno je uvrstiti granice koje su definirane za svako pojedino naselje iz „Stručne studija integralne zaštite i revitalizacije povijesnih naselja u krajolicima otoka Korčule i Mljeta“. Granice su prikazane u Katalogu povijesnih naselja otoka Mljeta.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA

mr.sc. Marina Oreš

Prilog:

Smjernice za povijesna naselja otoka Mljeta su uglavnom definirane za karakteristična područja zajedničkih obilježja i to: povijesna jezgra naselja, prostor oko povijesne jezgre i krajolik oko naselja

Prilog:

Smjernice za povijesna naselja otoka Mljeta su uglavnom definirane za karakteristična područja zajedničkih obilježja i to: povijesna jezgra naselja, prostor oko povijesne jezgre i krajolik oko naselja.

U grafički prilog Posebne mjere – kulturna baština potrebno je uvrstiti granice koje su definirane za svako pojedino naselje. Granice su prikazane u Katalogu povijesnih naselja otoka Mljeta.

Kroz projekt WINTERMED izrađen je i KONZERVATORSKO – URBANISTIČKI PLAN PILOT PODRUČJA KORITA. Planom se štiti: povijesni karakter naselja, prepoznatljiv položaj u prostoru, krajobraz, projektiranje naselja (parcelacija, komunikacijska mreža, raspored javnih prostora), odnosi između zgrada i otvorenih prostora, građevno tkivo (prevladavajuća vrsta građevine i tradicijski elementi), prostorno važni prirodni elementi naselja, prirodne i druge granice rasta i rubovi naselja, slika naselja u prostoru (dimenzije, krovište i oblik krovova), odnosi naselja i okolice (pogled na naselje i pogledi s njega). Smatramo da je radi zaštite povijesne jezgre Postrana ovu studiju kao konzervatorsku podlogu potrebno je ugraditi u PPUO Mljet.

EU projekt WINTER-MED i „Stručna studija integralne zaštite i revitalizacije povijesnih naselja u krajolicima otoka Korčule i Mljeta“

Do izrade KONZERVATORSKO – URBANISTIČKIH PLANOVA za povijesne jezgre i kontaktnu zonu kojim će se odrediti vrijednost pojedinih ruralnih aglomeracija i dati detaljne odredbe za gradnju sukladno tradicijskoj matrici u tradicijskim zaseocima koji su obuhvaćeni građevinskim područjem preporuča se po naseljima sljedeće:

01.B.-1. Korita

A/ Povijesna jezgra naselja

Smjernice radi očuvanja slike naselja:

Ukloniti utvrđeno građevinsko područje za koje ne postoji opravdanje u demografskoj slici naselja već planirati revitalizaciju postojećih izgrađenih struktura. Prostorno-planskom dokumentacijom se ne može dozvoliti planiranje širenje naselja duž prometnica. Posebno treba izbjegavati širenje građevinskog područja na plodna poljoprivredna zemljišta.

Važne elemente kultiviranog krajolika, poput parcelacije, suhozidnih terasa, smještaja i položaja zgrada treba održavati i obnavljati kako bi se očuvali uzorci ruralnog krajolika. Zaštititi kontakt povijesnog naselja s njegovim krajolikom radi očuvanja cjelovite slike naselja.

Novu gradnju, ukoliko je potrebna, usmjeravati na interpolacije unutar postojeće strukture naselja. Gradnja novih stambeno-gospodarskih sklopova u agrarnom prostoru naselja ne smije promijeniti karakteristike šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija).

Posebno je važno čuvati postojeće vizure na naselje s pristupnih puteva i drugih vizurno izloženih mjesta kao što su okolni vrhovi sa sakralnim građevinama i kaštjom.

Smjernice za gradnju:

Sve građevinske intervencije na ovom području potrebno je strogo kontrolirati. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, uz minimalne intervencije u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija).

Za sve urbanističke i građevinske intervencije potrebno je od nadležnog tijela zatražiti posebne uvjete građenja i potvrdu glavnog projekta u sklopu izdavanja građevinske dozvole ili prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Osnovne zahvate u prostoru i na pojedinim prostornom elementima i njihovim dijelovima, koji ujedno odgovaraju potrebama zaštite i racionalnog korištenja prostora potrebno je svesti na:

- konzervaciju - očuvanje postojećeg stanja uz nužno dotjerivanje i uređenje, očuvanje postojećeg stanja različitih vrijednih oblika uz niz zahvata na uređenju i prostornoj prezentaciji postojećih vrijednosti,
- rekonstrukciju/restituciju - potpuno ili djelomično vraćanje uništenog poznatog oblika, elemenata ili njegova dijela.
- rekompoziciju – ponovno uspostavljanje odgovarajućih odnosa između postojećih građevina, ambijenta, preoblikovanjem neprimjerenih rješenja i usklađivanjem odnosa te preoblikovanje okoliša uz prilagođavanje postojećim vrijednostima u prostoru.

Nova gradnja se ne preporuča, već je preporučljivo prvenstveno rekonstruirati i staviti u uporabu postojeći graditeljski fond naselja. U slučajevima u kojima je neizbježna gradnja (primjerice kod izgradnje infrastrukture) sva eventualna nova izgradnja mora biti odobrena od strane Konzervatorskog odjela u Dubrovniku. Kako se radi o ambijentima koji predstavljaju vrijedan dio baštine tradicijskog graditeljstva, za novu gradnju potrebno je pri projektiranju koristiti isključivo tradicijske tipologije i građevne elemente kako su prethodno opisani. Svaka se nova građevina mora projektirati prema načelu skladnog odnosa s cjelinom naselja i pripadnog krajolika. Novu gradnju treba volumenom, oblikovanjem i stilskim izričajem uskladiti s postojećom, a u slučaju odstupanja nova izgradnja ne može biti veća od gabarita izvornih građevina u okolnom prostoru.

B/ Područje izmijenjene tradicijske tipologije

Smjernice radi očuvanja slike naselja:

Važne elemente kultiviranog krajolika, poput parcelacije, suhozidnih terasa, smještaja i položaja zgrada treba održavati i obnavljati kako bi se očuvali uzorci ruralnog krajolika. Zaštita samog kontakta povijesnih ruralnih naselja s njegovim krajolikom je presudna za očuvanje cjelovite slike naselja. Gradnja novih stambeno-gospodarskih sklopova ne smije promijeniti karakteristike šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija). Posebno je važno čuvati postojeće vizure na naselje s pristupnih puteva i drugih vizurno izloženih mjesta.

Smjernice za gradnju:

Na području ove zone uvjetovat će se intervencije u smislu prilagodbe funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihova vanjskog izgleda; prilikom izdavanja akta nadležnog tijela u uvjetima uređivanja prostora za novu izgradnju u ovim predjelima potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi posebne uvjete građenja; građevna dozvola za ove građevne zahvate u ovoj zoni ne može se izdati ukoliko nisu zadovoljeni posebni uvjeti; isto se odnosi i na sve zahvate rekonstrukcije i sanacije prenamjene i dogradnje postojećih građevina.

Nova izgradnja je u ovoj zoni dozvoljena, uz suvremeni izraz koji raščlanjenošću vertikalnih i horizontalnih masa i upotrebom tradicionalnih materijala u interijeru i eksterijeru, ističe i koristi tradiciju autohtone arhitekture. Potrebno ju je oblikovno i prostorno ograničiti uvođenjem obaveznog poštivanja projektne dokumentacije bazirane na tradicijskoj arhitekturi i ruralnoj matrici naselja na otoku.

C/ Naziv zone:

C1 – Prirodna padina južno od crkva Gospe od brijega i sv. Ilije

C2 – Područje kultiviranih uzoraka (maslinici)

C3 – Područje nove tipologije

Smjernice radi očuvanja slike naselja:

Preporučuje se zabrana nove gradnje. Postojeće građevine se mogu zadržati, no ne preporučuje se dopuštanje dogradnje, već obveza zadržavanja postojećih gabarita.

Nužno je očuvati veze između poljoprivrednih seoskih domaćinstava s obradivim površinama, bez dodatne gradnje unutar poljoprivrednih površina, a planiranu novu gradnju što bolje integrirati u agrikulturni krajobraz na način da se uklopi u postojeću strukturu sela, te da se maksimalno zadrži postojeća poljoprivredna namjena, u sklopu poljoprivrednih posjeda zabranjuje se ograđivanje.

Posebnu pažnju je potrebno posvetiti očuvanju poljoprivrednog krajolika, primarno suhozida i poljskih puteva koji su obilježili prostor od 18. stoljeća do danas. S obzirom da su većinom poljoprivredne parcele velikim dijelom napuštene i polako se uklapaju u više šumski, nego poljoprivredni krajolik, dozvoljeno je u ovoj zoni visoka stabla i grmlje prokrčiti kako bi se zemljište privelo poljoprivrednoj namjeni.

Smjernice za gradnju:

Na ovim se područjima predlaže revitalizirati poljoprivrednu proizvodnju autohtonih sorti, na tradicijski način. Kod eventualnog ponovnog pošumljavanja napuštenih poljoprivrednih površina poželjno je konzultirati nadležno Ministarstvo te koristiti autohtone biljne vrste.

Zaštita obuhvaća parcelaciju, povijesne trase puteva, meje, gustirne, lokve, eventualno sačuvane prašćarice, staje i druge poljoprivredne suhozidne autohtone građevine. Za sve građevinske radove predviđene u ovoj zoni investitor je dužan pokrenuti odgovarajući postupak pri Konzervatorskom odjelu u Dubrovniku te ishoditi posebne uvjete odnosno prethodno odobrenje.

01.B.-2. Maranovići

A/ Povijesna jezgra naselja

Smjernice radi očuvanja slike naselja:

Izbjegavati širenje građevinskog područja naselja, odnosno potrebno je ukloniti utvrđena građevinska područja za koje ne postoje realne potrebe. Na taj će se način potaknuti revitalizacija postojećih izgrađenih struktura. Prostorno-planskom dokumentacijom se ne može dozvoliti planiranje širenje naselja duž prometnica. Posebno treba izbjegavati širenje građevinskih područja na plodna poljoprivredna zemljišta. Štititi sami kontakt povijesnog naselja s njegovim krajolikom. Važne elemente kultiviranog krajolika, poput parcelacije, suhozidnih terasa, smještaja i položaja zgrada treba održavati i obnavljati kako bi se očuvali uzorci ruralnog krajolika.

Smjernice za gradnju:

Sve građevinske intervencije na ovom području potrebno je strogo kontrolirati. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, uz minimalne intervencije u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija).

Za sve urbanističke i građevinske intervencije potrebno je od nadležnog tijela zatražiti posebne uvjete građenja i potvrdu glavnog projekta u sklopu izdavanja građevinske dozvole ili prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Osnovne zahvate u prostoru i na pojedinim prostornom elementima i njihovim dijelovima, koji ujedno odgovaraju potrebama zaštite i racionalnog korištenja prostora potrebno je svesti na:

- konzervaciju - očuvanje postojećeg stanja uz nužno dotjerivanje i uređenje, očuvanje postojećeg stanja različitih vrijednih oblika uz niz zahvata na uređenju i prostornoj prezentaciji postojećih vrijednosti,
- rekonstrukciju/restituciju - potpuno ili djelomično vraćanje uništenog poznatog oblika, elemenata ili njegova dijela.
- rekompoziciju – ponovno uspostavljanje odgovarajućih odnosa između postojećih građevina, ambijenta, preoblikovanjem neprimjerenih rješenja i usklađivanjem odnosa te preoblikovanje okoliša uz prilagođavanje postojećim vrijednostima u prostoru.

Nova gradnja se ne preporuča, već je preporučljivo prvenstveno rekonstruirati i staviti u uporabu postojeći graditeljski fond naselja. Kako se radi o ambijentima koji predstavljaju vrijedan dio baštine tradicijskog graditeljstva, za gradnju potrebno je pri projektiranju primjenjivati sve kriterije navedene u ovim smjernicama, odnosno koristiti isključivo tradicijske građevne elemente kako su prethodno opisani. Svaka se građevina mora projektirati prema načelu skladnog odnosa s cjelinom naselja i pripadnog krajolika.

C/ Naziv zone:

C1 – Djelomično izgrađen prostor sjeverno od državne ceste D120

C2 – Terasa u suhozidu

Smjernice radi očuvanja slike naselja:

U zoni zaštite C preporučuje se onemogućiti i najvećoj mogućoj mjeri ograničiti širenje građevinskog područja.

Preporučuje se zabrana nove gradnje. Postojeće građevine se mogu zadržati, no ne preporučuje se dopuštanje dogradnje, već obveza zadržavanja postojećih gabarita.

Nužno je očuvati veze između poljoprivrednih seoskih domaćinstava s obradivim površinama, bez dodatne gradnje unutar poljoprivrednih površina, a planiranu novu gradnju što bolje integrirati u agrikulturni krajobraz na način da se uklopi u postojeću strukturu naselja te da se maksimalno zadrži postojeća poljoprivredna namjena. U sklopu poljoprivrednih posjeda ograđivanje se izvodi suhozidom.

Posebnu pažnju je potrebno posvetiti očuvanju poljoprivrednog krajolika, primarno suhozida i poljskih puteva koji su obilježili prostor od nastanka naselja do danas. S obzirom da su poljoprivredne parcele velikim dijelom napuštene i polako se uklapaju u više šumski, nego poljoprivredni krajolik, dozvoljeno je u ovoj zoni krčiti makiju kako bi se zemljište privelo poljoprivrednoj namjeni.

Smjernice za gradnju:

Na ovim se područjima predlaže revitalizirati poljoprivrednu proizvodnju autohtonih sorti, na tradicijski način. Kod eventualnog ponovnog pošumljavanja napuštenih poljoprivrednih površina koristiti autohtone biljne vrste.

Zaštita obuhvaća parcelaciju, povijesne trase puteva, meje, gustirne, lokve, eventualno sačuvane prašćarice, staje i druge poljoprivredne suhozidne autohtone građevine. Za sve građevinske radove predviđene u ovoj zoni investitor je dužan pokrenuti odgovarajući postupak pri Konzervatorskom odjelu u Dubrovniku te ishoditi posebne uvjete odnosno prethodno odobrenje

01.B.-3. Prožura

A/ Povijesna jezgra naselja

Smjernice radi očuvanja slike naselja:

Izbjegavati širenje građevinskih područja naselja, odnosno potrebno je ukloniti utvrđena građevinska područja za koje ne postoje realne potrebe. Na taj će se način potaknuti revitalizacija postojećih izgrađenih struktura. Prostorno-planskom dokumentacijom se ne može dozvoliti planiranje širenje naselja duž prometnica. Posebno treba izbjegavati širenje građevinskih područja na plodna poljoprivredna zemljišta. Štititi sami kontakt povijesnog naselja s njegovim krajolikom. Važne elemente kultiviranog krajolika, poput parcelacije, suhozidnih terasa, smještaja i položaja zgrada treba održavati i obnavljati kako bi se očuvali uzorci ruralnog krajolika.

Smjernice za gradnju:

Sve građevinske intervencije na ovom području potrebno je strogo kontrolirati. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, uz minimalne intervencije u povijesne strukture.

Za sve urbanističke i građevinske intervencije potrebno je od nadležnog tijela zatražiti posebne uvjete građenja i potvrdu glavnog projekta u sklopu izdavanja građevinske dozvole ili prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Osnovne zahvate u prostoru i na pojedinim prostornom elementima i njihovim dijelovima, koji ujedno odgovaraju potrebama zaštite i racionalnog korištenja prostora potrebno je svesti na:

- konzervaciju - očuvanje postojećeg stanja uz nužno dotjerivanje i uređenje, očuvanje postojećeg stanja različitih vrijednih oblika uz niz zahvata na uređenju i prostornoj prezentaciji postojećih vrijednosti,
- rekonstrukciju/restituciju - potpuno ili djelomično vraćanje uništenog poznatog oblika, elemenata ili njegova dijela.
- rekompoziciju – ponovno uspostavljanje odgovarajućih odnosa između postojećih građevina, ambijenta, preoblikovanjem neprimjerenih rješenja i usklađivanjem odnosa te preoblikovanje okoliša uz prilagođavanje postojećim vrijednostima u prostoru.

Smjernice podrazumijevaju sljedeće:

- adaptaciju i prenamjenu u mjeri u kojoj ne narušava postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet građevine i okoliša te osigurava bolje održavanje zgrade,
- zamjenu i uvođenje infrastrukture primjerene suvremenom načinu života ukoliko ona ne mijenja izgled građevine,
- obnovu građevina može se realizirati isključivo kao cjelovit zahvat; parcijalna rješenja obnove pročelja, zaštite od sunca, stolarije, bravarije i sl. nisu dopuštena,
- na predmetnim građevinama je obavezno uklanjanje neprimjerenih dodataka građevini.

Nova gradnja se ne preporuča, već je preporučljivo prvenstveno rekonstruirati i staviti u uporabu postojeći graditeljski fond naselja.

B/ Zona djelomično izmijenjenog povijesnog uzorka

Smjernice radi očuvanja slike naselja:

Važne elemente kultiviranog krajolika, poput parcelacije, suhozidnih terasa, smještaja i položaja zgrada treba održavati i obnavljati kako bi se očuvali uzorci ruralnog krajolika. Zaštita samog kontakta povijesnih ruralnih naselja s njegovim krajolikom je presudna za očuvanje cjelovite slike naselja. Gradnja novih stambeno-gospodarskih sklopova ne smije promijeniti karakteristike šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija). Posebno je važno čuvati postojeće vizure na naselje s pristupnih puteva i drugih vizurno izloženih mjesta.

Smjernice za gradnju:

Na području ove zone uvjetovat će se intervencije u smislu prilagodbe funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura.

Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihova vanjskog izgleda; prilikom izdavanja akta nadležnog tijela u uvjetima uređivanja prostora za novu izgradnju u ovim predjelima potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi posebne uvjete građenja; građevna dozvola za ove građevne zahvate u ovoj zoni ne može se izdati ukoliko nisu zadovoljeni posebni uvjeti; isto se odnosi i na sve zahvate rekonstrukcije i sanacije prenamjene i dogradnje postojećih građevina.

Nova izgradnja je u ovoj zoni dozvoljena, no mora poštivati tradicionalan uzorak naselja i održavati karakteristike tradicijske izgradnje, odabir materijala mora biti autohton. Kod definiranja građevinskih čestica zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova).

C/ Zaštitna zona prema krajoliku

Smjernice radi očuvanja slike naselja:

Definirana zona zaštite C danas najčešće postaje područje za otvaranje novih građevinskih područja, što se preporučuje onemogućiti i najvećoj mogućoj mjeri ograničiti.

Preporučuje se zabrana nove gradnje. Postojeće građevine se mogu zadržati, uz obvezu zadržavanja postojećih gabarita.

Nužno je očuvati veze između poljoprivrednih seoskih domaćinstava s obradivim površinama, bez dodatne gradnje unutar poljoprivrednih površina. Maksimalno zadržati postojeću poljoprivrednu namjenu.

Posebnu pažnju je potrebno posvetiti očuvanju poljoprivrednog krajolika, primarno suhozida i poljskih puteva koji su obilježili prostor od nastanka naselja do danas. S obzirom da su većinom poljoprivredne parcele velikim dijelom napuštene i polako se uklapaju u više šumski, nego poljoprivredni krajolik, dozvoljeno je u ovoj zoni prokrčiti makiju kako bi se zemljište privelo poljoprivrednoj namjeni.

Smjernice za gradnju:

Na ovim se područjima predlaže revitalizirati poljoprivrednu proizvodnju autohtonih sorti, na tradicijski način. Kod eventualnog ponovnog pošumljavanja napuštenih poljoprivrednih površina poželjno je koristiti autohtone biljne vrste.

Zaštita obuhvaća parcelaciju, povijesne trase puteva, meje, gustirne, lokve, eventualno sačuvane prašćarice, staje i druge poljoprivredne suhozidne autohtone građevine. Za sve građevinske radove predviđene u ovoj zoni investitor je dužan pokrenuti odgovarajući postupak pri Konzervatorskom odjelu u Dubrovniku te ishoditi posebne uvjete odnosno prethodno odobrenje.

01.B.-4. Babino polje

A/ Jezgre povijesnih zaseoka

Smjernice radi očuvanja slike naselja:

Izbjegavati širenje građevinskih područja naselja, odnosno potrebno je ukloniti utvrđena građevinska područja za koje ne postoje realne potrebe. Na taj će se način potaknuti revitalizacija postojećih izgrađenih struktura. Prostorno-planskom dokumentacijom se ne može dozvoliti planiranje širenje naselja duž prometnica. Posebno treba izbjegavati širenje građevinskih područja na plodna poljoprivredna zemljišta. Štititi sami kontakt povijesnog naselja s njegovim krajolikom. Važne elemente kultiviranog krajolika, poput parcelacije, suhozidnih terasa, smještaja i položaja zgrada treba održavati i obnavljati kako bi se očuvali uzorci ruralnog krajolika.

Smjernice za gradnju:

Sve građevinske intervencije na ovom području potrebno je strogo kontrolirati. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, uz minimalne intervencije u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija).

Za sve urbanističke i građevinske intervencije potrebno je od nadležnog tijela zatražiti posebne uvjete građenja i potvrdu glavnog projekta u sklopu izdavanja građevinske dozvole ili prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Osnovne zahvate u prostoru i na pojedinim prostornom elementima i njihovim dijelovima, koji ujedno odgovaraju potrebama zaštite i racionalnog korištenja prostora potrebno je svesti na:

- konzervaciju - očuvanje postojećeg stanja uz nužno dotjerivanje i uređenje, očuvanje postojećeg stanja različitih vrijednih oblika uz niz zahvata na uređenju i prostornoj prezentaciji postojećih vrijednosti,
- rekonstrukciju/restituciju - potpuno ili djelomično vraćanje uništenog poznatog oblika, elemenata ili njegova dijela.
- rekompoziciju – ponovno uspostavljanje odgovarajućih odnosa između postojećih građevina, ambijenta, preoblikovanjem neprimjerenih rješenja i usklađivanjem odnosa te preoblikovanje okoliša uz prilagođavanje postojećim vrijednostima u prostoru.

Smjernice podrazumijevaju:

- adaptaciju i prenamjenu u mjeri u kojoj ne narušava postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet građevine i okoliša te osigurava bolje održavanje zgrade,
- zamjenu i uvođenje infrastrukture primjerene suvremenom načinu života ukoliko ona ne mijenja izgled građevine,
- obnovu građevina realizirati isključivo kao cjelovit zahvat; parcijalna rješenja obnove pročelja, zaštite od sunca, stolarije, bravarije i sl. nisu dopuštena,
- na predmetnim građevinama je obavezno uklanjanje neprimjerenih dodataka građevini.

Nova gradnja se ne preporuča, već je preporučljivo prvenstveno rekonstruirati i staviti u uporabu postojeći graditeljski fond naselja.

B/ Pretežito izgrađeno područje između povijesnih zaseoka

Smjernice radi očuvanja slike naselja:

Važne elemente kultiviranog krajolika, poput parcelacije, suhozidnih terasa, smještaja i položaja zgrada treba održavati i obnavljati kako bi se očuvali uzorci ruralnog krajolika. Zaštita samog kontakta povijesnih ruralnih naselja s njegovim krajolikom je presudna za očuvanje cjelovite slike naselja. Gradnja novih stambeno-gospodarskih sklopova ne smije promijeniti karakteristike šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija). Posebno je važno čuvati postojeće vizure na naselje s pristupnih puteva i drugih vizurno izloženih mjesta.

Smjernice za gradnju:

Na području ove zone uvjetovat će se intervencije u smislu prilagodbe funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode

konzervacije, rekonstrukcije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihova vanjskog izgleda; prilikom izdavanja akta nadležnog tijela u uvjetima uređivanja prostora za novu izgradnju u ovim predjelima potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi posebne uvjete građenja; građevna dozvola za ove građevne zahvate u ovoj zoni ne može se izdati ukoliko nisu zadovoljeni posebni uvjeti; isto se odnosi i na sve zahvate rekonstrukcije i sanacije prenamjene i dogradnje postojećih građevina.

Nova izgradnja je u ovoj zoni dozvoljena, no mora poštivati tradicionalan uzorak naselja i održavati karakteristike tradicijske izgradnje, odabir materijala mora biti autohton. Kod definiranja građevinskih čestica zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova).

C/ Polje

Smjernice radi očuvanja slike naselja:

U povijesnim ruralnim sredinama, ovo su zone koje danas najčešće postaju područja za otvaranje novih građevinskih područja, što se preporučuje onemogućiti i najvećoj mogućoj mjeri ograničiti.

Preporučuje se zabrana nove gradnje. Postojeće građevine se mogu zadržati, no ne preporučuje se dopuštanje dogradnje, već obveza zadržavanja postojećih gabarita.

Nužno je očuvati veze između poljoprivrednih seoskih domaćinstava s obradivim površinama, bez dodatne gradnje unutar poljoprivrednih površina.

Posebnu pažnju je potrebno posvetiti očuvanju poljoprivrednog krajolika, primarno suhozida i poljskih puteva koji su obilježili prostor od 18. stoljeća do danas. S obzirom da su većinom poljoprivredne parcele velikim dijelom napuštene i polako se uklapaju u više šumski, nego poljoprivredni krajolik, dozvoljeno je u ovoj zoni makiju prokrčiti kako bi se zemljište privelo poljoprivrednoj namjeni.

Smjernice za gradnju:

Na ovim se područjima predlaže revitalizirati poljoprivrednu proizvodnju autohtonih sorti, na tradicijski način. Kod eventualnog ponovnog pošumljavanja napuštenih poljoprivrednih površina koristiti autohtone biljne vrste.

Zaštita obuhvaća parcelaciju, povijesne trase puteva, meje, gustirne, lokve, eventualno sačuvane prašćarice, staje i druge poljoprivredne suhozidne autohtone građevine. Za sve građevinske radove predviđene u ovoj zoni investitor je dužan pokrenuti odgovarajući postupak pri Konzervatorskom odjelu u Dubrovniku te ishoditi posebne uvjete odnosno prethodno odobrenje

01.B.-5. Blato

A/ Povijesna jezgra naselja

Smjernice radi očuvanja slike naselja:

Izbjegavati širenje građevinskih područja naselja, odnosno potrebno je ukloniti utvrđena građevinska područja za koje ne postoje realne potrebe. Na taj će se način potaknuti revitalizacija postojećih izgrađenih struktura. Prostorno-planskom dokumentacijom se ne može dozvoliti planiranje širenje naselja duž prometnica. Posebno treba izbjegavati širenje građevinskih područja na plodna poljoprivredna zemljišta. Štititi sami kontakt povijesnog naselja s njegovim krajolikom. Važne elemente kultiviranog krajolika, poput parcelacije, suhozidnih terasa, smještaja i položaja zgrada treba održavati i obnavljati kako bi se očuvali uzorci ruralnog krajolika.

Smjernice za gradnju:

Sve građevinske intervencije na ovom području potrebno je strogo kontrolirati. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, uz minimalne intervencije u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija).

Za sve urbanističke i građevinske intervencije potrebno je od nadležnog tijela zatražiti posebne uvjete građenja i potvrdu glavnog projekta u sklopu izdavanja građevinske dozvole ili prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Osnovne zahvate u prostoru i na pojedinim prostornom elementima i njihovim dijelovima, koji ujedno odgovaraju potrebama zaštite i racionalnog korištenja prostora potrebno je svesti na:

- konzervaciju - očuvanje postojećeg stanja uz nužno dotjerivanje i uređenje, očuvanje postojećeg stanja različitih vrijednih oblika uz niz zahvata na uređenju i prostornoj prezentaciji postojećih vrijednosti,
- rekonstrukciju/restituciju - potpuno ili djelomično vraćanje uništenog poznatog oblika, elemenata ili njegova dijela.
- rekompoziciju – ponovno uspostavljanje odgovarajućih odnosa između postojećih građevina, ambijenta, preoblikovanjem neprimjerenih rješenja i usklađivanjem odnosa te preoblikovanje okoliša uz prilagođavanje postojećim vrijednostima u prostoru.

Smjernice podrazumijevaju sljedeće:

- adaptaciju i prenamjenu u mjeri u kojoj ne narušava postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet građevine i okoliša te osigurava bolje održavanje zgrade,
- zamjenu i uvođenje infrastrukture primjerene suvremenom načinu života ukoliko ona ne mijenja izgled građevine,
- obnovu građevina može se realizirati isključivo kao cjelovit zahvat; parcijalna rješenja obnove pročelja, zaštite od sunca, stolarije, bravarije i sl. nisu dopuštena,
- na predmetnim građevinama je obavezno uklanjanje neprimjerenih dodataka građevini.

Nova gradnja se ne preporuča, već je preporučljivo prvenstveno rekonstruirati i staviti u uporabu postojeći graditeljski fond naselja.

B/ Područje djelomično izmijenjene tradicijske tipologije

Smjernice radi očuvanja slike naselja:

Važne elemente kultiviranog krajolika, poput parcelacije, suhozidnih terasa, smještaja i položaja zgrada treba održavati i obnavljati kako bi se očuvali uzorci ruralnog krajolika. Zaštita samog kontakta povijesnih ruralnih naselja s njegovim krajolikom je presudna za očuvanje cjelovite slike naselja. Gradnja novih stambeno-gospodarskih sklopova ne smije promijeniti karakteristike šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija). Posebno je važno čuvati postojeće vizure na naselje s pristupnih puteva i drugih vizurno izloženih mjesta.

Smjernice za gradnju:

Na području ove zone uvjetovat će se intervencije u smislu prilagodbe funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode

konzervacije, rekonstrukcije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihova vanjskog izgleda; prilikom izdavanja akta nadležnog tijela u uvjetima uređivanja prostora za novu izgradnju u ovim predjelima potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi posebne uvjete građenja; građevna dozvola za ove građevne zahvate u ovoj zoni ne može se izdati ukoliko nisu zadovoljeni posebni uvjeti; isto se odnosi i na sve zahvate rekonstrukcije i sanacije prenamjene i dogradnje postojećih građevina.

Nova izgradnja je u ovoj zoni dozvoljena, no mora poštivati tradicionalan uzorak naselja i održavati karakteristike tradicijske izgradnje, odabir materijala mora biti autohton. Kod definiranja građevinskih čestica zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova).

C/ Dio blatskog polja južno od lokalne ceste koja prolazi naseljem

Smjernice radi očuvanja slike naselja:

Prostor definirane zone C zaštite danas najčešće postaje područje za otvaranje novih građevinskih područja, što se preporučuje onemogućiti i najvećoj mogućoj mjeri ograničiti.

Preporučuje se zabrana nove gradnje. Postojeće građevine se mogu zadržati, no ne preporučuje se dopuštanje dogradnje, već obveza zadržavanja postojećih gabarita.

Nužno je očuvati veze između poljoprivrednih seoskih domaćinstava s obradivim površinama, bez dodatne gradnje unutar poljoprivrednih površina, maksimalno zadržati postojeću poljoprivrednu namjenu.

Posebnu pažnju je potrebno posvetiti očuvanju poljoprivrednog krajolika, primarno suhozida i poljskih puteva koji su obilježili prostor od nastanka naselja do danas. S obzirom da su većinom poljoprivredne parcele velikim dijelom napuštene i polako se uklapaju u više šumski, nego poljoprivredni krajolik, dozvoljeno je u ovoj zoni visoka stabla i grmlje prokrčiti kako bi se zemljište privelo poljoprivrednoj namjeni.

Smjernice za gradnju:

Na ovim se područjima predlaže revitalizirati poljoprivrednu proizvodnju autohtonih sorti, na tradicijski način. Kod eventualnog ponovnog pošumljavanja napuštenih poljoprivrednih površina koristiti autohtone biljne vrste.

Zaštita obuhvaća parcelaciju, povijesne trase puteva, meje, gustirne, lokve, eventualno sačuvane prašćarice, staje i druge poljoprivredne suhozidne autohtone građevine. Za sve građevinske radove predviđene u ovoj zoni investitor je dužan pokrenuti odgovarajući postupak pri Konzervatorskom odjelu u Dubrovniku te ishoditi posebne uvjete odnosno prethodno odobrenje.

01.B.-6. Ropa

B/ Zona djelomično izmijenjenog povijesnog uzorka

Smjernice radi očuvanja slike naselja:

Važne elemente kultiviranog krajolika, poput parcelacije, suhozidnih terasa, smještaja i položaja zgrada treba održavati i obnavljati kako bi se očuvali uzorci ruralnog krajolika. Zaštita samog kontakta povijesnih ruralnih naselja s njegovim krajolikom je presudna za očuvanje cjelovite slike naselja. Gradnja novih stambeno-gospodarskih sklopova ne smije promijeniti karakteristike šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija). Posebno je važno čuvati postojeće vizure na naselje s pristupnih puteva i drugih vizurno izloženih mjesta.

Smjernice za gradnju:

Na području ove zone uvjetovat će se intervencije u smislu prilagodbe funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihova vanjskog izgleda; prilikom izdavanja akta nadležnog tijela u uvjetima uređivanja prostora za novu izgradnju u ovim predjelima potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi posebne uvjete građenja; građevna dozvola za ove građevne zahvate u ovoj zoni ne može se izdati ukoliko nisu zadovoljeni posebni uvjeti; isto se odnosi i na sve zahvate rekonstrukcije i sanacije prenamjene i dogradnje postojećih građevina.

Nova izgradnja je u ovoj zoni dozvoljena, no mora poštivati tradicionalan uzorak naselja i održavati karakteristike tradicijske izgradnje, odabir materijala mora biti autohton. Kod definiranja građevinskih čestica zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža puteva).

C/ Zaštitna zona prema krajoliku

Smjernice radi očuvanja slike naselja:

U definiranoj zoni zaštite C koje danas najčešće nastaju nova građevinska područja, što se preporučuje onemogućiti i najvećoj mogućoj mjeri ograničiti.

Preporučuje se zabrana nove gradnje. Postojeće građevine se mogu zadržati, no ne preporučuje se dopuštanje dogradnje, već obveza zadržavanja postojećih gabarita.

Nužno je očuvati veze između poljoprivrednih seoskih domaćinstava s obradivim površinama, bez dodatne gradnje unutar poljoprivrednih površina, a planiranu novu gradnju što bolje integrirati u agrikulturni krajobraz na način da se uklopi u postojeću strukturu sela, te da se maksimalno zadrži postojeća poljoprivredna namjena, u sklopu poljoprivrednih posjeda zabranjuje se ograđivanje.

Posebnu pažnju je potrebno posvetiti očuvanju poljoprivrednog krajolika, (suhozidi i poljski putevi, lokve) koji je obilježio prostor oko naselja od 18. stoljeća do danas. S obzirom da su većinom poljoprivredne parcele velikim dijelom napuštene i polako se uklapaju u više šumski, nego poljoprivredni krajolik, dozvoljeno je u ovoj zoni makiju prokrčiti kako bi se zemljište ponovo privelo poljoprivrednoj namjeni.

Smjernice za gradnju:

Na ovim se područjima predlaže revitalizirati poljoprivrednu proizvodnju autohtonih sorti, na tradicijski način. Kod eventualnog ponovnog pošumljavanja napuštenih poljoprivrednih površina poželjno je koristiti autohtone biljne vrste.

Zaštita obuhvaća parcelaciju, povijesne trase puteva, meje, gustirne, lokve, eventualno sačuvane prašćarice, staje i druge poljoprivredne suhozidne autohtone građevine. Za sve građevinske radove predviđene u ovoj zoni investitor je dužan pokrenuti odgovarajući postupak pri Konzervatorskom odjelu u Dubrovniku te ishoditi posebne uvjete odnosno prethodno odobrenje.

01.B.-7. Polače

A/ Područje zaštićenog kulturnog dobra – arheološka zona Polače (Z-2529)

Smjernice radi očuvanja slike naselja:

Izbjegavati širenje građevinskih područja naselja, odnosno potrebno je ukloniti utvrđena građevinska područja za koje ne postoje realne potrebe. Na taj će se način potaknuti revitalizacija postojećih izgrađenih struktura. Prostorno-planskom dokumentacijom se ne može dozvoliti planiranje širenje naselja duž prometnica. Posebno treba izbjegavati širenje građevinskih područja na plodna poljoprivredna zemljišta. Štititi sami kontakt povijesnog naselja s njegovim krajolikom. Važne elemente kultiviranog krajolika, poput parcelacije, suhozidnih terasa, smještaja i položaja zgrada treba održavati i obnavljati kako bi se očuvali uzorci ruralnog krajolika.

Smjernice za gradnju:

Sve građevinske intervencije na ovom području potrebno je strogo kontrolirati. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, uz minimalne intervencije u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija).

Za sve urbanističke i građevinske intervencije potrebno je od nadležnog tijela zatražiti posebne uvjete građenja i potvrdu glavnog projekta u sklopu izdavanja građevinske dozvole ili prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Osnovne zahvate u prostoru i na pojedinim prostornom elementima i njihovim dijelovima, koji ujedno odgovaraju potrebama zaštite i racionalnog korištenja prostora potrebno je svesti na:

- konzervaciju - očuvanje postojećeg stanja uz nužno dotjerivanje i uređenje, očuvanje postojećeg stanja različitih vrijednih oblika uz niz zahvata na uređenju i prostornoj prezentaciji postojećih vrijednosti,
- rekonstrukciju/restituciju - potpuno ili djelomično vraćanje uništenog poznatog oblika, elemenata ili njegova dijela.
- rekompoziciju – ponovno uspostavljanje odgovarajućih odnosa između postojećih građevina, ambijenta, preoblikovanjem neprimjerenih rješenja i usklađivanjem odnosa te preoblikovanje okoliša uz prilagođavanje postojećim vrijednostima u prostoru.

Nova gradnja se ne preporuča, već je preporučljivo prvenstveno rekonstruirati i staviti u uporabu postojeći graditeljski fond naselja.

Obzirom na značaj arheoloških nalaza u ovom naselju za sve radove primjenjuje se čl. 45. st.1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno, ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Konzervatorski odjel u Dubrovniku.

B/ Područja djelomično izmijenjenog povijesnog uzorka – B1 / obalni pojas, B2 / područje uz gradsko groblje, B3 / nova tipologija stambene izgradnje

Smjernice radi očuvanja slike naselja:

Važne elemente kultiviranog krajolika, poput parcelacije, suhozidnih terasa, smještaja i položaja zgrada treba održavati i obnavljati kako bi se očuvali uzorci ruralnog krajolika. Zaštita samog kontakta povijesnih ruralnih naselja s njegovim krajolikom je presudna za očuvanje cjelovite slike naselja. Gradnja novih stambeno-gospodarskih sklopova ne smije promijeniti karakteristike šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija). Posebno je važno čuvati postojeće vizure na naselje s pristupnih puteva, s mora i drugih vizurno izloženih mjesta

Smjernice za gradnju:

Na području ove zone uvjetovat će se intervencije u smislu prilagodbe funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihova vanjskog izgleda; prilikom izdavanja akta nadležnog tijela u uvjetima uređivanja prostora za novu izgradnju u ovim predjelima potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi posebne uvjete građenja; građevna dozvola za ove građevne zahvate u ovoj zoni ne može se izdati ukoliko nisu zadovoljeni posebni uvjeti; isto se odnosi i na sve zahvate rekonstrukcije i sanacije prenamjene i dogradnje postojećih građevina.

Nova izgradnja je u ovoj zoni dozvoljena, no mora poštivati tradicionalan uzorak naselja i održavati karakteristike tradicijske izgradnje, odabir materijala mora biti autohton. Kod definiranja građevinskih čestica zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova).



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/26-01/205
URBROJ: 525-06/197-26-2
Zagreb, 24. travnja 2026.



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MLJET

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mljet
-Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-03/24-37/1
Urbroj: 2117-03-26-46
Od: Babino Polje, 18.03.2026.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 25.03.2026.

Temeljem članka 19. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25-u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi sa člankom 126. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 155/25) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mljet (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Gradevinska područja naselja i izdvojenih dijelova izvan naselja koja se predlaže širiti Prijedlogom plana trebaju biti usklađena sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;
- člankom 29. stavicima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine

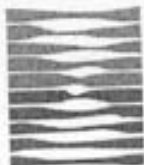
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Općinu Mljet za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Mljet;

- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja;
- člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Nadalje, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva smatra da se:

- na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćivane izravne i druge potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (i to najmanje jednu od pet proteklih godina od izdavanja ovih Zahtjeva) ne mogu širiti površine građevinskog područja. Podaci o isplaćenim izravnim i drugim potporama za potrebe izrade Prostornog plana dostupni su javno u ARKOD pregledniku na <https://arkod.hr/> ili na traženje;
- propišu površinski uvjeti kao i proizvodno vezeni uvjeti za izgradnju građevina na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, a koje imaju poljoprivrednu, stambenu ili turističku namjenu jer je uočeno da se bez odgovarajuće propisanih uvjeta grade građevine temeljem poljoprivredne proizvodnje koja je uglavnom fiktivna. Podaci o poljoprivrednoj proizvodnji su sadržani u Upisniku poljoprivrednih gospodarstava i u ARKOD pregledniku te su isti za potrebe izrade Prostornog plana dostupni javno ili na traženje. Primjerice, uz propisane uvjete za izgradnju poljskih kućica, alatnica i kušaonica, potrebno je propisati minimalnu starost nasada ili slično (o navedenom se predlaže savjetovati sa podružnicom Uprave za stručnu podršku razvoju poljoprivrede Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva);
- da se onemogućiti izgradnja stambenih i drugih građevina koje se izgledom ne uklapaju u krajolik niti predstavljaju tradicionalnu arhitekturu što se posebno odnosi na građevine sa ravnim krovovima kao i građevine neodgovarajućih boja. Također, potrebno je onemogućiti izgradnju visokih betonskih ogradnih zidova oko stambenih građevina. Iako se radi uglavnom građevinskom zemljištu, stav Ministarstva se obrazlaže činjenicom da takve neprimjerene građevine narušavaju autentičnost ruralnih područja kao i atraktivnost življenja u istima i bavljenja poljoprivrednom proizvodnjom.





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35



1001868605

KLASA: 350-02/25-01/0000203
URBROJ: 374-24-1-26-3
Split, 10.06.2026.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA MLJET Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet: javna rasprava, očitovanje na prijedloga plana – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2117-03-26-46 od 18.03.2026.g.,
zaprimljeno 26.03.2026.g.

Naslov je pod gornjim brojem i nadnevkom dostavio obavijest o javnoj raspravi prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet.

Uvidom u prijedlog plana (izrađivač GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o. Zagreb, travanj 2026.) objavljenog na mrežnim stranicama Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe i zaštite površinskih i podzemnih voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, zaštite od štetnog djelovanja voda, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Prije prihvatanja Plana potrebno je ishoditi pozitivna mišljenja nadležnih komunalnih tvrtki na planirana rješenja sustava za vodoopskrbu te sustava za odvodnju otpadnih voda.

Mišljenja smo kako je prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,


v.d. Direktor
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA	
OPĆINA MLJET	
Dostavljeno: 23.06.2026.	
380-03/24-37/1	
10-24-	

